

ÅRSREGNSKAB

2010

Regnskab 2010 for Ejerlejlighedsforeningen Gedser

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Regnskab 2009 **Regnskab 2010** Budget 2010 **Noter**

kt.	Indtægter fra husejerne	kr.	kr.	kr.	
1010	Fællesbidrag	522.000	522.000	522.000	
1100	Codan forsikring	62.500	66.890	63.000	
1150	YouSee-grundpakke	39.977	20.462	21.000	
1200	El-afgift	131.493	149.043	110.000	1
1250	Vand-afgift	53.699	48.692	60.000	1
1400	Rykkergebyr debitorer	1.216	0	1.500	
	Delsum	810.885	807.087	777.500	
kt.	Andre indtægter	kr.	kr.	kr.	
1800	Renteindtægter	5.665	4.768	8.000	2
1900	Diverse	0	5.775	500	3
	Delsum	5.665	10.543	8.500	
	i alt	816.550	817.630	786.000	

Udgifter

Regnskab 2009

Regnskab 2010

Budget 2010

Noter

kt.	Fælles driftsudgifter	kr.	kr.	kr.	
2100	EL (SEAS)	129.451	167.777	120.000	1
2200	Vandafgift og afledning	45.134	80.969	60.000	1
2300	YouSee og copydan	50.660	53.345	52.000	
2400	Codan-forsikring	64.181	66.838	65.000	
2450	Skadedyrsforsikring	8.651	9.535	8.000	
2500	Renovation REFA	20.806	15.257	35.000	
2550	Ejendomsskat	669	764	1.000	
2600	Vicevært, græsslåning mm.	101.115	99.651	100.000	
2650	Udgifter arbejdsweekends	35.000	34.446	35.000	4
2675	Særligt projekt	435.415	22.526	125.000	5
2700	Vedligeholdelse bygninger	46.884	30.148	50.000	
2750	Vedl. maskiner-inventar	3.207	7.970	10.000	
2800	Nyanskaffelser	0	12.020	10.000	6
2850	Diverse driftsudgifter	4.890	0	5.000	
	Delsum	946.063	601.246	676.000	

kt.	Administrationsudgifter	kr.	kr.	kr.	
3050	Kontorartikler	2.302	2.159	2.500	
3100	Porto	2.784	1.507	2.500	
3150	Fotokopiering	1.058	0	2.000	
3200	Kørselsgodtgørelse	3.846	0	3.000	
3250	Hjemmeside	4.000	4.000	4.000	
3300	EDB-software	2.638	2.022	3.000	
3350	EDB-hardware	8.649	0	3.000	
3400	Mødeudgifter	4.006	2.005	8.000	
3450	Internet+webhotel	5.079	9.309	10.765	
3500	Generalforsamling	10.100	9.584	10.000	
3600	Advokat (incassosager)	4.375	0	5.000	
3650	Anden konsulentassistance	0	0	2.000	
3825	Småanskaffelser	0	0	1.000	
3850	Diverse	0	0	500	
	Delsum	48.837	30.586	57.265	

kt.	Finansieringsudgifter	kr.	kr.	kr.	
4200	Gebyr bank og pbs	1.915	1.830	2.000	
	Delsum	1.915	1.830	2.000	

i alt 996.815 **633.662** 735.265

Resultat	-180.265	183.968	50.735
Egenkapital primo	787.056	606.790	606.790
Egenkapital ultimo	606.790	790.758	657.525

STATUS

Aktiver

Regnskab 2009

Regnskab 2010

Noter

kt.		Debet kr.	Debet kr.	
Grunde og bygninger				
5500	Fælleshuset	340.000	340.000	
5600	Inventar og maskiner	0	0	
	Delsum	340.000	340.000	
Likvide beholdninger				
5850	Aftaleindskud Fælleskassen	195.586	404.704	
5900	Andelskapital	2.000	2.000	
5950	Fælleskassen	10.205	39.647	
6000	Kasse (Poul)	3.000	3.000	
	Delsum	210.791	449.351	
Tilgodehavender				
7100	Debitorer - ubetalte faktura	0	1.407	
7500	Hensat til evt. tab - debitorer	0	0	
8000	Andre tilgodehavender	81.540	5.775	
	Delsum	81.540	7.182	
	Samlede aktiver	632.331	796.533	

Passiver

Regnskab 2009

Regnskab 2010

Noter

kt.		Kredit kr.	Kredit kr.	
Egenkapital				
9100	Egenkapital primo	787.056	606.790	
9200	Årets resultat 2008 overført	-180.266	183.968	
	Delsum	606.790	790.758	
Kreditorer				
9300	Forudbetalt fra husejere	0	0	
9400	Kreditorer, ubetalte regninger	25.541	5.775	
9500	Kreditor efterpostering	0	0	
	Delsum	25.541	5.775	
	Samlede passiver	632.331	796.533	
	Balancekontrol	632.331	796.533	

NOTER

- 1** Der er igen i år periodiseret præcist forbrug af el + vand til forbrugsåret,- også selvom afregningen sker efterfølgende.
Med opkrævningerne for 2011 rate 1 har alle således fået afregnet acontoforbruget til el/vand for 2010 og er samtidig opkrævet aconto 2011 i forhold til årsforbruget 2010/4.
Endvidere er der IKKE blevet opkrævning for årsforsikring, da forsikringen bliver betalt fælles.
SPAR på vandet - og tjek jeres forbrug jævnlige! - Flere har haft brud på vandrørerne og derfor fået et ekstra stort forbrug (og efterregning). Vi fastholder afregningssatserne i 2011:
El = **1,80 kr.** pr. KWH
Vand= **50,00 kr.** pr. M3
- 2** Vores renteindtægter er faldet - dels pga. færre likvider på ejerforeningens konto og dels pga. finanskrisen.
- 3** Vi har modtaget skadeserstatning fra Codan for brud på rørene ved vandmåleren i december. Beløbet dækker reparationsudgiften fuldt ud! vand
- 4** Bestyrelsen indstiller, at ordningen med en rabat på 500 kr. pr. deltager pr. arbejdsdag, fortsætter, men med et max på 4 x 500 kr. pr. hus pr. år.
- 5** Som fællesprojekt har vi i 2010 færdiggjort de planlagte renoveringer af fællesarealer. Der mangler lidt småting, fx genbeplantning, hvor planterne ikke gror ol. Dette ordnes i 2011.
- 6** Foreningen har anskaffet en hjertestarter (opsat ved fælleshuset).

REVISORERKLÆRING

Jeg har gennemgået og revideret foreningens regnskab 2010 samt gennemgået den anvendte regnskabspraksis og fundet materialet og metoden fuldt i orden.

Den 11/3-2011:

Revisor Hanne Stysiek

BESTYRELSEN

Årsregnskabet for 2010 er nu afsluttet med et pænt driftsresultat jf. budget 2010, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter 2010.

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens endelige godkendelse.

Det reviderede regnskab for 2010 er godkendt af bestyrelsen d. 11/3-2011:

Formand Jørn Berg Lund

Næstformand Henning Petersen

Kasserer Anne-Marie Sejer

Bestyrelsesmedl. Bjarne Jakobsen

Bestyrelsesmedl. Benny Larsen

GENERALFORSAMLINGEN

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse d. 17/4-2011:

Dirigent: