

Budget for Ejerlejlighedsforeningen Gedser 2018 - 2021

		Regnskab:		Forslag:	Overslag:		
Indtægter		2017		2018	2019	2020	2021
kt.	Betegnelse	kr.	Note:	kr.	kr.	kr.	kr.
1010	Fællesbidrag	580.000	1	580.000	580.000	580.000	580.000
1200	El-afgift	150.151		150.000	152.000	154.000	156.000
1250	Vand-afgift	50.381		50.000	51.000	52.000	53.000
1400	Ejerskiftegebyr	1.500		0	0	0	0
1800	Renteindtægter	79		0	0	0	0
1900	Indtægter fra vaskeriet	3.070		3.000	3.000	3.000	3.000
1910	Diverse indtægter	0		0	0	0	0
	i alt	785.181		783.000	786.000	789.000	792.000

Noter fra bestyrelsen

- Bestyrelsen anbefaler uændret fællesbidrag på 4 x 2.500 kr. pr. Hus pr. år.

Budget for Ejerlejlighedsforeningen Gedser 2018 - 2021

Udgifter		Regnskab:	Note	Forslag:	Overslag:		
		2017		2018	2019	2020	2021
kt.	Betegnelse	kr.		kr.	kr.	kr.	kr.
2100	EL (SEAS)	165.570		160.000	162.000	164.000	166.000
2200	Vandafgift og afledning	53.240		50.000	51.000	52.000	53.000
2300	YouSee og copydan	88.112		89.000	90.000	91.000	92.000
2400	Forsikringer Codan+Falck+ELF	81.227		82.000	83.000	83.000	83.000
2450	Skadedyrsforsikring	11.829		12.000	12.000	12.000	12.000
2500	Renovation	28.780		30.000	30.000	30.000	30.000
2550	Ejendomsskat	693		1.000	1.000	1.000	1.000
2600	Vicevært, græsslåning m.m.	43.765		50.000	50.000	50.000	50.000
2625	Ekstern hjælp hypen/eng mv.	56.593		40.000	40.000	40.000	40.000
2650	Udgifter arbejdsweekends	11.577		10.000	10.000	10.000	10.000
2675	Fælles projekter:	189.082	2	200.000	200.000	150.000	150.000
2700	Jubilæum 2017	9.868		0	0	0	0
2750	Udbygning af fælleshuset	29.181	3	40.000	40.000	40.000	40.000
2800	Nyanskaffelser	21.976		20.000	20.000	20.000	20.000
2850	Diverse driftsudgifter PE	1.230		3.000	3.000	3.000	3.000
3050	Kontorartikler	0		1.000	1.000	1.000	1.000
3100	Porto og fotokopiering	40		500	500	500	500
3150	Abonnement Folketidende	3.480		4.000	4.000	4.000	4.000
3200	Kørselsgodtgørelse	1.206		2.000	2.000	2.000	2.000
3250	Hjemmeside	4.000		4.000	4.000	4.000	4.000
3350	EDB-soft og hardware	0		2.000	2.000	2.000	2.000
3400	Mødeudg.	4.609		5.000	5.000	5.000	5.000
3450	Internet+webhotel	939		1.000	1.000	1.000	1.000
3500	Generalforsamling	4.191		5.000	5.000	5.000	5.000
3600	Advokat/ og incassosager	0		1.000	1.000	1.000	1.000
3650	Formand	3.000		3.000	3.000	3.000	3.000
3660	Kasserer	6.000		6.000	6.000	6.000	6.000
3670	Anden konsulentassistance	1.337		1.000	1.000	1.000	1.000
3825	Diverse omkostninger	432		500	500	500	500
4200	Gebyr bank og pbs	2.835		2.000	2.000	2.000	2.000
	i alt	824.792		825.000	830.000	784.000	788.000
Resultat		-39.611		-42.000	-44.000	5.000	4.000

Se næste side:

	2017	2018	2019	2020	2021
Overskudsdisponering:					
Årets resultat	-39.611	-42.000	-44.000	5.000	4.000
Overført fra henlæggelser	0	0	0	0	0
Overført til formuen	114.611	117.000	119.000	20.000	21.000
Til disposition:	75.000	75.000	75.000	25.000	25.000
Der anvendes således:					
Henlægges til projekter	75.000	75.000	75.000	25.000	25.000
Overført til formuen	0	0	0	0	0
	75.000	75.000	75.000	25.000	25.000
Egenkapital					
Formue ved årets begyndelse	1.074.939	960.328	843.328	724.328	704.328
Regulering af henlæggelser	-114.611	-117.000	-119.000	-20.000	-21.000
Overført overskud		0	0	0	0
Formue ultimo budgetåret	960.328	843.328	724.328	704.328	683.328
Henlæggelser					
Egenkapital i alt	1.035.328	918.328	799.328	729.328	708.328

Budget for Ejerlejlighedsforeningen Gedser 2018 - 2021

Noter fra bestyrelsen:

De særlige fællesprojekter vil blive gennemgået på generalforsamlingen v/Per Fledelius.

2 Fliseopretning i resten af området - anden del af området mod syd

Ekstra mulvarpebekæmpelse

Installation af elektroniske vand-og el-målere fordelt 2018-2019

Godkendelse af navneændring af vores område/vejnavn Gedser Feriepark

til Vestre Strandhuse

PR for området - evt. i forbindelse med Fyrstival i Gedser

Vognmand til at fjerne fældede træer og kvase

Advokat til gennemgang af Designmanualen og håndhævelse af fx sikkerhed Badeland /

Restaurantbygning

Tidligere omtalte projekter, der udsættes indtil videre:

Vedtægtsændring

Fornyelse af legeplads

3 Udbygning af Fælleshusets næste fase:

Rive vægge ned, isolere fællesrum, lave loft til kip