

ÅRSREGNSKAB
Ejerlejlighedsforeningen Gedser

2014

Regnskab 2014 for Ejerlejlighedsforeningen Gedser

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Noter
kt.	Indtægter fra husejerne	kr.	kr.	kr.	
1010	Fællesbidrag	580.000	580.000	580.000	
1200	El-afgift	143.874	101.599	145.000	
1250	Vand-afgift	24.000	21.400	25.000	
1400	Gebyr ejerskifte og rykkere	900	300	0	1
	Delsum	748.774	703.299	750.000	
kt.	Andre indtægter	kr.	kr.	kr.	
1800	Renteindtægter	2.728	3.251	3.000	
1900	Indtægter vaskeriet	2.150	2.829	2.000	
1910	Diverse indtægter	89.526	0		
	Delsum	94.404	6.080	5.000	
	i alt	843.178	709.379	755.000	

NOTER

- 1 Der er betalt 1 gange ejerskiftegebyr i 2014, da 1 hus er blevet solgt.
Det hus, der har skiftet ejer er: **Hus 4**

Udgifter

		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Budget 2014	Noter
kt.	Fælles driftsudgifter	kr.	kr.	kr.	
2100	EL (SEAS)	162.328	136.276	160.000	2
2200	Vandafgift og afledning	27.793	38.140	30.000	3
2300	YouSee og copydan	84.737	82.749	85.000	
2400	Codan+ Falck forsikring + ELF	75.130	91.354	76.000	4
2450	Skadedyrsbekæmpelse	8.496	8.539	10.000	
2500	Renovation REFA	32.646	31.189	32.000	
2550	Ejendomsskat	691	685	1.000	
2600	Vicevært P. Eriksen, græsslåning mm.	82.360	76.560	100.000	5
2625	Græsslåning ekstern	21.093	0		
2650	Udgifter arbejdsweekends	62.143	23.512	31.000	
2675	Fælles projekter	39.705	90.740	140.000	6
2695	Ekstraordinære vandskadeudgt.	10.349	0	0	
2700	Vedligeholdelse bygninger	14.169	0	0	
2750	Vedl. maskiner-inventar	6.025	0	0	
2800	Nyanskaffelser	67.215	29.799	25.000	7
2850	Diverse driftsudgifter	0	5.309	0	
	Delsum	694.880	614.852	690.000	
kt.	Administrationsudgifter	kr.	kr.	kr.	
3050	Kontorartikler	1.690	1.634	2.000	
3100	Porto og fotokopiering	2.896	1.463	2.000	
3150	Abonnement Folketidende	0	3.100	2.000	
3200	Kørselsgodtgørelse	3.202	4.770	5.000	
3250	Hjemmeside	4.000	4.000	4.000	
3300	EDB-software	2.033	0	3.000	
3350	EDB-hardware	4.447	549	7.000	
3400	Mødeudgifter	7.312	4.467	8.000	
3450	Internet+webhotel	4.865	2.550	5.000	
3500	Generalforsamling	5.483	6.765	8.000	
3600	Advokat / og incassosager	0	0	2.000	
3610	Formand	0	3.000	3.000	
3620	Kasserer	0	6.000	6.000	
3650	Anden konsulentassistance	0	4.573	2.000	
3670	Småanskaffelser, gaver mm.	0	1.099	2.000	
	Delsum	35.928	43.970	61.000	
kt.	Finansieringsudgifter	kr.	kr.	kr.	
4200	Gebyr bank og pbs	1.488	1.919	2.000	
	Delsum	1.488	1.919	2.000	
	i alt	732.296	660.741	753.000	
	Resultat	110.882	48.638	2.000	
	Egenkapital primo	722.249	833.131	833.131	
	Regulering				
	Egenkapital ultimo	833.131	881.769	835.131	

STATUS

Aktiver		<u>Regnskab 2013</u>	<u>Regnskab 2014</u>	<u>Noter</u>
kt.		Debet kr.	Debet kr.	
5500	Fælleshuset	170.000	170.000	
	Delsum	170.000	170.000	
kt. Likvide beholdninger		Debet kr.	Debet kr.	
5850	Aftaleindskud Fælleskassen	552.634	703.175	
5900	Andelskapital	2.000	2.000	
5950	Fælleskassen	67.861	38.175	
6000	Kasse (Poul)	3.000	3.000	
	Delsum	625.495	746.350	
kt. Tilgodehavender		Debet kr.	Debet kr.	
7100	Debitorer - rest el/vand	182.253	22.944	8
7500	Forudbetalt - kreditorer	-106.871	14.214	9
8000	Andre tilgodehavender	0	0	
	Delsum	75.382	37.158	
Samlede aktiver		870.877	953.508	
Passiver		<u>Regnskab 2013</u>	<u>Regnskab 2014</u>	<u>Noter</u>
kt. Egenkapital		Kredit kr.	Kredit kr.	
9100	Egenkapital primo	722.249	833.131	
9200	Årets resultat overført	110.882	48.638	
	Delsum	833.131	881.769	
kt. Kreditorer		Kredit kr.	Kredit kr.	
9400	Skyldige Kreditorer	37.746	71.739	10
	Delsum	37.746	71.739	
Samlede passiver		870.877	953.508	
Balancekontrol		870.877	953.508	

NOTER

- 2 og 3** Der er betalt næsten 24.000 kr. mindre for foreningens el-forbrug i 2014 end budgetteret. Til gengæld er der betalt 8.000 kr. mere for foreningens vandforbrug i 2014 end budgetteret. Betalingerne er baseret på aflæsningstal og dermed forbruget i de enkelte huse. Opgørelsesdatoen er hvert år 1/12, så der er en mindre forskydning af forbrug i forhold til betaling. Opgørelserne er peoridiseret, således:
Med opkrævningerne for 2015 rate 1 har alle således fået afregnet acontoforbruget til el/vand for 2014 og er samtidig opkrævet aconto 2015 i forhold til årsforbruget 2014/4.
- | | | |
|---|-------|------------------|
| Vi fastholder afregningssatsen for vand i 2015: | Vand= | 50,00 kr. |
| Vi fastholder afregningssatsen for el i 2015: | El = | 2,20 kr. |
- 4** Vores forsikring hos Codan er steget. Derudover betaler vi Falckabonnement og medlemskab af EFL.
- 5** Udgiften til vores vicevært Poul Eriksen er ca. 24.000 kr. mindre end budgetteret. Arbejdet aftales løbende med bestyrelsen og tilpasses behov og årstiden.
- 6** Fællesprojekter: Der er mindreforbrug på ca. 50.000 kr. i forhold til budget. Det største projekt, der er igangsat og færdiggøres i foråret 2015, er opsætning af en badebro. Derudover er Strandengen blevet ryddet, Fælleshuset er malet og taget rensset. Arbejdet med blomsterkummer er påbegyndt, legepladsen er rensset og der er gennemgående blevet klippet, luget og ordnet på alle fællesarealer. Hjertestarteren er sat i frostfri boks. Vores lys på gangarealerne er renoveret. Arbejdet er stort set foretaget på arbejdsdagene med frivillig arbejdskraft. De resterende store fællesprojekter fra afstemningen i 2014, vil blive prioriteret i det nye arbejdsår.
- 7** Nyanskaffelser: Skagleklipper, hækkeklipper, tag-rende tryksprøjte, gasbrænder og generator.
- 8** Kontoen viser restbetaling fra husejere vedr. mérforbrug af el/vand i 2014, som først betales med ratebetalingen 10/1-2015.
- 9** Vi har forudbetalt vores Falck-abonnement for 2015 med **14.214 kr.**
- 10** Vi skylder ved årsopgørelsen **71.739 kr.** for følgende fakturaer, som først er fremsendt og afregnet primo 2015, men vedrører 2014:
- Seas for november måned (9.195 kr.)
 - Aktiv Service (Poul Eriksen) for december måned (4.160 kr.)
 - Seas for december måned (8.384 kr.)
 - Skyldig a conto vedr. Badebro (50.000 kr.)

REVISORERKLÆRING

Jeg har gennemgået og revideret foreningens regnskab 2014 samt gennemgået den anvendte regnskabspraksis og fundet materialet og metoden fuldt i orden.

Den 6/3-2015:



Revisor Hanne Stysiek

BESTYRELSEN

Årsregnskabet for 2014 er nu afsluttet med et pænt driftsresultat jf. budget 2014, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2014.

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens endelige godkendelse.

Det reviderede regnskab for 2014 er godkendt af bestyrelsen d. 6/3-2015:



Formand Tom Vodstrup



Næstformand Per Fledelius



Kasserer Anne-Marie Sejer



Bestyrelsesmedl. Bjarne Jakobsen



Bestyrelsesmedl. Jane K. Hermansen

GENERALFORSAMLINGEN

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse d. 12/4-2015:

Dirigent: