

Foreningens beretning for året 2016

Året 2016 gik lige så godt som de forrige år. Bestyrelsen har haft 5 møder, der har været en god og ordentlig dialog mellem bestyrelsens medlemmer samt suppleanter, hvor alle har bidraget til den fælles beslutning.

Det er også dejligt at se, at der i 2016 er blevet solgt huse i ferieparken samt, at der er kommet mere gang i udlejningen af vores huse. Derfor er det også vigtigt, at vi holder vores område i en stand som beskrevet i vores designmanual. Man kan altid kontakte bestyrelsen hvis man er i tvivl om hvordan reglerne er. Vi i bestyrelsen vil også gerne have nogle input fra jer, hvis I har nogle gode ideer til, hvordan vores strandeng måske kan se ud. Bestyrelsen erfarer, at der er forskellige meninger, om hvordan strandengen ser ud i dag. Bestyrelsen vil i de kommende år, gerne bruge penge på at gøre vores område pænere. Blandt andet ved at bruge anlægsgartner til opgaver, som vores vicevært Poul ikke selv kan klare.

Bestyrelsen har sendt breve ud til de husejere, som ikke overholder vores designmanual, når de renover eller maler deres huse. Det er lidt kedeligt at se på denne udvikling. De husejere som har fået brev, er blevet bedt om at få det bragt i orden, og bestyrelsen har tilbudt en dialog/møde med husejerne, om hvornår og hvordan det skal løses.

Vi har haft en dialog med Gedser bylaug, som var interesseret i vores område hvor den gamle campingplads lå. De kunne godt tænke sig at drive en natur campingplads, og synes at vores område er alle tiders til dette formål. Resturanen skulle også indgå i sådan en aftale. I den forbindelse har vi haft et møde med Flemming Ravn som ejer restauranten, om hvordan sådan en forretning kan skrues sammen. Der er ikke kommet noget konkret ud af det, blot nogle møder. Bestyrelsen har kontaktet et rådgivende ingeniør firma, for at få noget viden om, hvor meget der skal renoveres på restauranten. Grunden til dette er, at bestyrelsen har talt, om det kan betale sig at købe den, så vi alle kan få gavn af den, på en eller anden måde.

Vores nabo Jørgen Dahl på Vestre Strand no. 5 er blevet koblet til vores hovedkloak. De undersøgelser som en kloakmester og Guldborg forsyning har foretaget i den anledning har ikke vist problemer. Kloakken blev skudt under vejen, og der blev gravet op langs volden i den nordlige ende. Alt arbejdet blev gjort på 2 dage, og det var omkostningsfrit for foreningen.

Bestyrelsen har også arbejdet med at få gjort noget ved vores legeplads. Der er en del regler som skal overholdes, hvis vi vælger at få legepladsen renoveret. Blandt andet skal der lægges et godkendt faldunderlag. Der vil komme mere info på generalforsamlingen omkring ny legeplads.

Der har været 5 arbejdsdage i 2016. desværre har der ikke været hænder nok til alt det, som vi gerne vil have lavet. Der er også blevet lavet lidt om på, hvordan vi bruger tiden, på grund af at der var flere som syntes at tiden kl. 9.00 til kl. 16 – 17 stykker var for lang. Derfor stopper vi arbejdsdagen efter vi har spidst frokost. Derfor er det også dejligt at se, at der er nogle tilbage efter frokosten. Det er også dejligt at se at vores fællesspisning fungerer godt. Alle er velkomne til at deltage i det sociale samvær med fællesspisning selv om man ikke har deltaget i arbejdsdagen. Nogle af de store ting, som er lavet på vores arbejdsdage, er færdiggørelse af cykelskur. Fælleshuset og affaldsskurerne er blevet malet, der er lavet en ny sti mellem hus 40 og 44 som går ned til stranden. Vores WIFI er også blevet færdigt, der er blevet sat en hoved sender op i vores mast ved fælleshuset. og trukket ledninger til 5 modtagere, som er placeret på udvalgte huse.

Der er hevet hybenroser op samt fyldt efter med jord, hvor der var støre ujævnheder. Stranden har også fået en omgang, hvor der blev hevet en hel del strandplanter op. Vores petanque bane er blevet renoveret, der er sat nye mål op på boldbanen, samt foretaget almindelig oprydning. På frivillig basis er der lavet en hundeløbegård, som frit kan benyttes.

Vi har også fået fældet træer i den nordlige ende af ferieparken. Det skyldes at træerne stod meget tæt på de omliggende huse, og i tilfælde af en kraftig storm, som vi nok kommer til at se mere af i fremtiden, kunne udgøre en fare.

Vores økonomi i foreningen ser rigtig flot ud. Der er styr på vores udgifter. Igen i år er vi kommet ud med et flot resultat, der er et overskud på 118.030 kr. derfor vil foreningen bibeholde vores fælles bidrag på 10.000 årligt. Det betyder også at der er nogle penge til forbedringer i fremtiden.

Derudover har vi arbejdet med tiltag til markedsføring af Ferieparken. Dette for at synliggøre, at der er huse til salg, og huse der kan lejes. Vi påtænker at skabe en gruppe af jer beboere, som kan forme ideerne, og føre dem ud i livet. Vi har i år 30 års jubilæum, og det vil vi markere.

Foreløbig består gruppen af Per, Mette og Ingrid.

Bestyrelsen vil rette en stor tak til de beboere der altid stiller op, når der er opgaver som skal løses.

- Søren, Dorte, Steen og Marianne, som tog initiativ til at bygge en hundegård.
- Brobisserne - Preben, Benny, Leo, Finn, Jan og Carsten som opsætter og nedtager badebroen.
- Mette som lægger informationer og nyheder på facebook.
- Henning og Jørn for opdatering af hjemmesiden også med nyheder fra lokalområdet.
- Thorbjørn som altid er villig til at rådgive, når bestyrelsen har spørgsmål.
- Ingrid som entusiastisk varetager foreningens PR.
- Alle deltagere ved arbejdsdagene.
-

Det er højt værdsatte bidrag som foreningen ikke kan undvære.

Status på arbejdet med følgende opgaver i 2016.

Badebro

Badebroen blev sat op i starten af april og indviet med den nye badesæson på vores første arbejdsdag. Den blev taget ned i starten af november. Det er dejligt at se at der er så mange til at hjælpe med denne opgave.

Skovområde / Strandeng

Stormen Urth gjorde heldigvis ikke den store skade på vores område. Der blev dog skyllet rigtigt meget tang og andet affald op på stranden. Vi har fået fjernet langt det meste. Resten kan fjernes på den første arbejdsdag. Bestyrelsen vil gerne have nogle forslag, til hvordan området kan komme til at se ud, til gavn for alle.

Internet

Vores WIFI /internet er kommet helt op at køre, dog har der været nogle udfordringer for at alle kunne bruge det. Disse fejl er ved at blive løst.

Blomsterkrukker

Der mangler at blive lavet 4 hele blomsterkrukker og nogle af de, der er blevet sat op mangler den sidste finish, hvorefter de alle sammen skal have olie, så de kan holde sig i en årrække. Desværre er arbejdet med blomsterkrukkerne ikke blevet prioriteret, da vi har haft vigtigere ting at arbejde med på vores arbejdsdage.

Fælleshus

Fælleshus / cykelskur er helt færdigt. Det har været et stort arbejde, som har taget noget tid, da projektet var drevet af frivillig arbejdskraft både på arbejdsdage og andre weekender. Hvis der er nogle som ønsker, at have deres cykel stående i cykelskuret, skal de henvende sig til John fra bestyrelsen. Her kan man få et nummer, til cyklen som svarer til Jeres husnummer. Det er vigtigt at der er et nummerskilt på cyklen, så vi kan se hvem der ejer den.

Nye tiltag

Projekter og opgaver til kommende arbejdsdage er følgende:

- Renovering af vores mini golf bane.
- Få en plan over strandeng og de omlæggende områder.
- Bygge videre på vores fælleshus.
- Bygge en mere spændende legeplads.
- Arbejde med vores 30 års jubilæum