

Budget for Ejerlejlighedsforeningen Gedser 2017 - 2020

		Regnskab:	Note:	Forslag:	Overslag:		
		2016		2017	2018	2019	2020
kt.	Betegnelse	kr.		kr.	kr.	kr.	kr.
1010	Fællesbidrag	580.000	1	580.000	580.000	580.000	580.000
1200	El-afgift	129.301		130.000	132.000	134.000	136.000
1250	Vand-afgift	29.498		30.000	31.000	32.000	33.000
1400	Ejerskiftegebyr	900		0	0	0	0
1800	Renteindtægter	4.061		3.000	3.000	3.000	3.000
1900	Indtægter fra vaskeriet	2.961		3.000	3.000	3.000	3.000
1910	Diverse indtægter	0		0	0	0	0
	i alt	746.721		746.000	749.000	752.000	755.000

Noter fra bestyrelsen

- 1 Bestyrelsen anbefaler uændret fællesbidrag på 4 x 2.500 kr. pr. Hus pr. år.

Budget for Ejerlejlighedsforeningen Gedser 2017 - 2020

kt.	Udgifter Betegnelse	Regnskab:	Note	Forslag:	Overslag:			
		2016 kr.		2017 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2020 kr.	
2100	EL (SEAS)	160.614		160.000	162.000	164.000	166.000	
2200	Vandafgift og afledning	49.795		50.000	51.000	52.000	53.000	
2300	YouSee og copydan	95.334		95.000	96.000	96.000	96.000	
2400	Forsikringer Codan+Falck+ELF	82.457		82.000	83.000	83.000	83.000	
2450	Skadedyrsforsikring	11.345		11.000	11.000	11.000	11.000	
2500	Renovation	29.300		32.000	33.000	34.000	35.000	
2550	Ejendomsskat	693		1.000	1.000	1.000	1.000	
2600	Vicevært, græsslåning m.m.	55.160		60.000	60.000	60.000	60.000	
2625	Ekstern hjælp hypen/eng mv.	18.562		20.000	20.000	20.000	20.000	
2650	Udgifter arbejdsweekends	15.720		15.000	15.000	15.000	15.000	
2675	Fælles projekter:	76.567		200.000	200.000	125.000	125.000	
2800	Anskaffelser og vedl. Bygninger	2.479		20.000	20.000	20.000	20.000	
2850	Diverse driftsudgifter PE	2.049		3.000	3.000	3.000	3.000	
3050	Kontorartikler	0		1.000	1.000	1.000	1.000	
3100	Porto og fotokopiering	0		500	500	500	500	
3150	Abonnement Folketidende	3.180		3.200	3.200	3.200	3.200	
3200	Kørselsgodtgørelse	1.557		3.000	3.000	3.000	3.000	
3250	Hjemmeside	4.000		4.000	4.000	4.000	4.000	
3350	EDB-soft og hardware	0		2.000	2.000	2.000	2.000	
3400	Mødeudg.	3.733		6.000	6.000	6.000	6.000	
3450	Internet+webhotel	939		2.000	2.000	2.000	2.000	
3500	Generalforsamling	3.902		7.000	7.000	7.000	7.000	
3600	Advokat/ og incassosager	0		1.000	1.000	1.000	1.000	
3650	Formand	3.000		3.000	3.000	3.000	3.000	
3660	Kasserer	6.000		6.000	6.000	6.000	6.000	
3670	Anden konsulentassistance	0		1.000	1.000	1.000	1.000	
3825	Diverse omkostninger	295		500	500	500	500	
4200	Gebyr bank og pbs	2.011		2.000	2.000	2.000	2.000	
	i alt	628.691		791.200	797.200	726.200	730.200	
	Resultat	118.030		-45.200	-48.200	25.800	24.800	

Se næste side:

	2016	2017	2018	2019	2020
Overskudsdisponering:					
Årets resultat	118.030	-45.200	-48.200	25.800	24.800
Overført fra henlæggelser	0	0	0	0	0
Overført til formuen	-43.030	145.200	148.200	49.200	50.200
Til disposition:	75.000	100.000	100.000	75.000	75.000
Der anvendes således:					
Henlægges til projekter	75.000	100.000	100.000	75.000	75.000
Overført til formuen	0	0	0	0	0
	75.000	100.000	100.000	75.000	75.000
Egenkapital					
Formue ved årets begyndelse	881.912	924.942	779.742	631.542	582.342
Regulering af henlæggelser	43.030	-145.200	-148.200	-49.200	-50.200
Overført overskud		0	0	0	0
Formue ultimo budgetåret	924.942	779.742	631.542	582.342	532.142
Henlæggelser					
Henlagt til projekter	150.000	250.000	350.000	425.000	500.000
Egenkapital i alt	1.074.942	1.029.742	981.542	1.007.342	1.032.142

Budget for Ejerlejlighedsforeningen Gedser 2017 - 2020

Noter fra bestyrelsen: Påtænkte Fællesprojekter:

- 1 Gennemgang ved bygnings sagkyndig af Restaurant-bygningen
- 2 Projektgruppe vedr. Gedser Fyrstival samt Ejerlejlighedsforeningens 30-års jubilæum v/Ingrid
- 3 Internetforbindelsen styrkes ved flere acces-punkter/flytning af modtagere
- 4 Fliseopretning af gangstier på fællesarealer
- 5 Undersøgelse af Vandspild ved fællesarealer/ved huse
- 6 Vedligeholdelse og forskønnelse af fællesarealer i ferieparken samt på Strandengen
- 7 Større fællesprojekter (det er et enten a. eller b. i 2017):
 - a. Etablering af bedre legeplads ved Fælleshuset - udgiften fordeles over 2017 og 2018
 - b. Udbygning af gavlen ved Fælleshuset til opbevaring af stillads mv.
 Projekterne uddybes ved Per Fledelius på generalforsamlingen

Noter fra bestyrelsen: Påtænkt anskaffelse:

- 8 Anskaffelse af en fejmaskine til Poul til brug på gangstierne på fællesarealet (fliserne)

Noter fra bestyrelsen: Fremtidige større opgaver:

- 9
 - a. Vedtægtsændringer (hvornår ønsker foreningen dette?)
 - b. Udbedring af asfaltarbejder på veje/p-pladser i ferieparken (hvornår ønskes dette?)
 - c. Evt. investering i Restaurantbygningen - værdi/anvendelsesmuligheder?