

ÅRSREGNSKAB
Ejerlejlighedsforeningen Gedser

2013

Regnskab 2013 for Ejerlejlighedsforeningen Gedser

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Regnskab 2012

Regnskab 2013

Budget 2013

Noter

kt.	Indtægter fra husejerne	kr.	kr.	kr.	
1010	Fællesbidrag	580.000	580.000	580.000	
1200	El-afgift	105.523	143.874	110.000	
1250	Vand-afgift	20.553	24.000	25.000	
1400	Gebyr ejerskifte og rykkere	600	900	0	1
	Delsum	706.676	748.774	715.000	
kt.	Andre indtægter			kr.	
1800	Renteindtægter	-4.896	2.728	5.000	
1900	Indtægter vaskeriet	1.130	2.150	1.000	
1910	Diverse indtægter	44.744	89.526		2
	Delsum	50.770	94.404	6.000	
	i alt	757.446	843.178	721.000	

NOTER

- 1 Der er betalt 3 gange ejerskiftegebyr i 2013, da 3 huse er blevet solgt.
De huse, der har skiftet ejere er: **Hus 6, Hus 37 og Hus 39.**
- 2 Diverse indtægter på **89.526 kr.** består af 2 erstatningsbeløb:
 - a) Vi har modtaget **30.500 kr.** som erstatning vedr. vandskade-sagen i 2012. Erstatningen er fratrukket selvrisko på 5.000 kr.
Vores sag er forhandlet via retten i Nykøbing Falster af advokat Thorbjørn Thomsen.
 - b) Vi har modtaget erstatning fra Codan for tyveriet fra Fælleshuset med **59.026 kr.**
Erstatningen er fratrukket selvrisko på 5.000 kr.

Udgifter

Regnskab 2012

Regnskab 2013

Budget 2013

Noter

kt.	Fælles driftsudgifter	kr.	kr.	kr.	
2100	EL (SEAS)	136.561	162.328	140.000	3
2200	Vandafgift og afledning	30.795	27.793	30.000	
2300	YouSee og copydan	78.775	84.737	80.000	
2400	Codan+ Falck forsikring	76.991	75.130	76.000	
2450	Skadedyrsforsikring	8.284	8.496	10.000	
2500	Renovation REFA	28.385	32.646	30.000	
2550	Ejendomsskat	691	691	1.000	
2600	Vicevært P. Eriksen, græsslåning mm.	95.040	82.360	100.000	4
2625	Græsslåning - eksternt		21.093		
2650	Udgifter arbejdsweekends	48.640	62.143	54.000	5
2675	Særligt projekt	50.486	39.705	100.000	6
2695	Ekstraordinære vandskade-udgifter	107.588	10.349	0	7
2700	Vedligeholdelse bygninger	16.132	14.169	15.000	
2750	Vedl. maskiner-inventar	2.149	6.025	5.000	
2800	Nyanskaffelser	6.820	67.215	5.000	8
2850	Diverse driftsudgifter	0	0	2.000	
	Delsum	687.337	694.880	648.000	

kt.	Administrationsudgifter	kr.	kr.	kr.	
3050	Kontorartikler	747	1.690	2.500	
3100	Porto	246	1.015	2.000	
3150	Fotokopiering	2.054	1.881	2.000	
3200	Kørselsgodtgørelse	2.280	3.202	3.000	
3250	Hjemmeside	4.000	4.000	4.000	4
3300	EDB-software	3.623	2.033	3.000	
3350	EDB-hardware	899	4.447	10.000	
3400	Mødeudgifter	6.893	7.312	8.000	
3450	Internet+webhotel	9.974	4.865	8.000	
3500	Generalforsamling	10.922	5.483	10.000	
3600	Advokat / og incassosager	5.219	0	2.000	
3650	Anden konsulentassistance	750	0	2.000	
3825	Småanskaffelser	0	0	500	
	Delsum	47.607	35.928	57.000	

kt.	Finansieringsudgifter			kr.
4200	Gebyr bank og pbs	1.753	1.488	2.000
	Delsum	1.753	1.488	2.000
	i alt	736.697	732.296	707.000

Resultat	20.749	110.882	14.000
Egenkapital primo	701.500	722.249	722.249
Regulering			
Egenkapital ultimo	722.249	833.131	736.249

STATUS

Aktiver		<u>Regnskab 2012</u>	<u>Regnskab 2013</u>	<u>Noter</u>
kt.		Debet kr.	Debet kr.	
5500	Fælleshuset	170.000	170.000	
	Delsum	170.000	170.000	
kt.	Likvide beholdninger	Debet kr.	Debet kr.	
5850	Aftaleindskud Fælleskassen	654.785	552.634	
5900	Andelskapital	2.000	2.000	
5950	Fælleskassen	30.183	67.861	
6000	Kasse (Poul)	3.000	3.000	
	Delsum	689.968	625.495	
kt.	Tilgodehavender	Debet kr.	Debet kr.	
7100	Debitorer - rest el/vand	121.421	182.253	9
7500	Forudbetalt - kreditorer	-148.647	-106.871	10
8000	Andre tilgodehavender	0	0	
	Delsum	-27.226	75.382	
	Samlede aktiver	832.742	870.877	

Passiver		<u>Regnskab 2012</u>	<u>Regnskab 2013</u>	<u>Noter</u>
kt.		Kredit kr.	Kredit kr.	
9100	Egenkapital primo	701.500	722.249	
9200	Årets resultat overført	20.749	110.882	
	Delsum	722.249	833.131	
kt.	Kreditorer	Kredit kr.	Kredit kr.	
9400	Skyldige Kreditorer	110.492	37.746	11
	Delsum	110.492	37.746	
	Samlede passiver	832.741	870.877	
	Balancekontrol	832.741	870.877	

NOTER

- 3** Der er betalt næsten 30.000 kr. mere for foreningens el-forbrug i 2013 end i 2012. Dette skyldes dels at satsen er steget fra 1,80 kr. til 2,00 kr. pr. Kwh, men skyldes også at husejerne har haft - og betalt for - et større el-forbrug. Fællesforbruget til el er således faldet fra 31.038 kr. i 2012 til 18.154 kr. i 2013.
Der er igen i år periodiseret præcist forbrug af el + vand til forbrugsåret,- også selvom afregningen sker efterfølgende.
Med opkrævningerne for 2014 rate 1 har alle således fået afregnet acontoforbruget til el/vand for 2013 og er samtidig opkrævet aconto 2014 i forhold til årsforbruget 2013/4.
- | | | |
|---|-------|------------------|
| Vi fastholder afregningssatsen for vand i 2014: | Vand= | 50,00 kr. |
| Vi fastholder afregningssatsen for el i 2014: | El = | 2,00 kr. |
- 4** Arbejdet honoreres efter skriftlig aftale med bestyrelsen.
- 5** Udgiften til arbejdsweekends er steget i 2013 i forhold til tidligere.
Dette skyldes dels, at vi for første gang har gennemført 5 arbejdsdage og dels at vi glædeligvis har sat rekord for antallet af deltagere til arbejdsdagene. Til gengæld er der gennemført et stort arbejde for foreningen, så vi har sparet på udgifter til fællesprojekter.
- 6** Som fællesprojekt har vi i 2013 gennemført mindre renoveringer af fællesarealer bl.a. fået udført gravearbejde, reparation og sikring af fælleshuset efter indbrud. Genopretning af asfalt på tennisbanen. Sikring (hegnspæle og hegn) frugttræer, genanskaffelse af 2 frugttræer, beplantning af krukker og fællesarealer (lavendler) mm.
Se endvidere **note 8 om tyveri af værktøj mm.**, som har lagt en økonomisk bremse i 2013 på øvrige fællesprojekter.
- 7** Vi har fået erstatning for vandskadeudgifter i 2012 og det resterende beløb på 10.349 kr. vedrører erstatning til berørte husejere, som er udbetalt i 2014. (Se endvidere note 1).
- 8** Efter tyveriet af vores værktøj og maskiner fra fælleshuset har vi valgt at genanskaffe de væsentligste maskiner til brug for arbejdet i ejerforeningen med fællesarealer mm. (Se note 1)
- 9+10** Kontoen viser restbetaling fra husejere vedr. mérforbrug af el/vand i 2013, som først betales med ratebetalingen 10/1-2014.
- 10** Vi har betalt to fakturaer vedr. 2014 forud. De vedrører vores Falck-abonnement 2014 og vores acontobetaling vedr. vand for januar kvartal. Beløbet indeholder også modregninger af for meget betalt el/vand samt 2 forudbetalte fakturaer for husejere vedr. 1 kvartal i 2014.
- 11** Vi skylder ved årsopgørelsen **37.746 kr.** for følgende fakturaer, som først er fremsendt og afregnet primo 2014, men vedrører 2013:
- a) Seas for november-december måned (20.705 kr.)
 - b) Aktiv Service (Poul Eriksen) for december måned (4.560 kr.)
 - c) Erstatning til husejere vedr. vandskade (10.349 kr.)
 - d) Kiltin (2.132 kr.)

REVISORERKLÆRING

Jeg har gennemgået og revideret foreningens regnskab 2013 samt gennemgået den anvendte regnskabspraksis og fundet materialet og metoden fuldt i orden.

Den 29/3-2014:



Revisor Hanne Stysiek

BESTYRELSEN

Årsregnskabet for 2013 er nu afsluttet med et pænt driftsresultat jf. budget 2013, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2013.

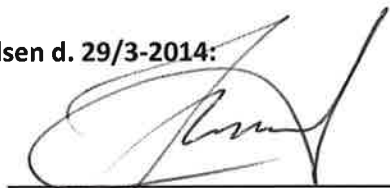
Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens endelige godkendelse.

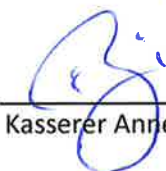
Det reviderede regnskab for 2013 er godkendt af bestyrelsen d. 29/3-2014:



Formand Henning Petersen



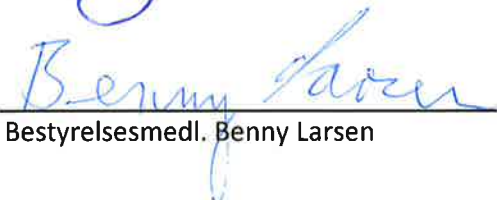
Næstformand Jørn Berg Lund



Kasserer Anne-Marie Sejer



Bestyrelsesmedl. Bjarne Jakobsen



Bestyrelsesmedl. Benny Larsen

GENERALFORSAMLINGEN

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse d. 27/4-2014:

Dirigent: