

Foreningens beretning for året 2017

Året 2017 gik lige så godt som de forrige år. Bestyrelsen har haft 5 møder, der har været en god og ordentlig dialog mellem bestyrelsens medlemmer samt suppleanter, hvor alle har bidraget til den fælles beslutning.

Igen et år hvor der blev solgt huse i feireparken, hele 5 stk. blev det til. Det ser også ud til at det har været en god sæson for de husejere, som har lejet deres huse ud i 2017. Der har været en god aktivitet af udenlandske biler på vores p-pladser. Derfor er det meget vigtigt at vi vedligeholder vores område, så ferieparken altid står pæn og velholdt. Derfor vil bestyrelsen arbejde på at alle overholder vores designmanual. Hvis der er nogle af husejere som er i tvivl om, hvad man må lave på husene i forhold til f.eks. farvevalg – opsætning af varmepumper samt beklædning og hegn på husene. Kan bestyrelsen altid kontaktes.

Vi er i gang med at få lagt vores flisegange om, idet mange af fliserne er undermineret af muldvarpe og flere steder er fliserne dækket af ukrudt og græs. Arbejdet er startet i den nordlige ende og vil blive afsluttet i løbet af foråret. Endnu et tiltag for at ferieparken kan fremstå pæn og velholdt.

Bestyrelsen har arbejdet planlægning af udbygning og renovering af legepladesen. I første omgang har vi lagt dette projekt på hylden. Først og fremmest fordi at det er meget dyrt i forhold til hvad vi får for pengene. Dernæst er der også nogle regler som skal overholdes, hvis vi renover og fornyer legepladsen.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af en borger i Gedser ved navn Artur A Art, som har et firma der arbejder med mange forskellige ting, her i blandt kunst – arkitektur og han er også redaktør for magasinet Oui CHEF, som er et magasin om Michelin restauranter og deres kokke. Han kunne godt tænke sig at gøre Gedser, ikke bare kendt men meget kendt, så folk vil komme langvejs fra. Han havde en hel del planer. Her i blandt vil han bygge et udkikstårn, med en Michelin restaurant, samt et kunstmuseum. Hans store ønske er at bygge det på den plads mellem ferieparken og lystbådehavnen. Indtil videre ligger det kun på tegnebrættet. Bestyrelsen afventer nyt i sagen.

Vores arbejdsdage som bestyrelsen havde planlagt 5 af i 2017, har lige som de andre år været under det som vi havde håbet på. Til trods for at vi slutter kl. 13 med efterfølgende frokost og fællesspisning om aftenen, hvor bestyrelsen tænder op i grillen. Vi laver disse arbejdsdage, for at komme hinanden lidt nærmere, men også for at vi kan spare nogle penge på vores budget. Derfor er det også dejligt at se at det ikke kun er på vores arbejdsdage hvor der bliver lagt kræfter i. Der skal siges stor tak for den hjælp der er givet til at få vores nye udbygning færdig uden håndværkere ude fra, samt at vores minigolf bane er blevet renoveret og malet, til alles fornøjelse. Der er også blevet arbejdet med beskæring af træer og buske for at gøre vores område mere åbent og lyst, der er også lagt et stort stykke arbejde i at få lavet et nyt vaskerum, som vi håber at kunne tage i brug i løbet af 2018.

I midten af august afholdte vi 30 års jubilæum for opførelsen af husene i ferieparken. Det blev en dag med rigtigt godt vejr. Der var lagt et stort stykke arbejde i at få formidlet vores budskab, blandt andet var der nogle ildsjæle som var rundt med vores lille folder som var lavet til lejligheden, hos de erhvervsdrivende i Gedser og Marielyst. Desværre kom der ikke helt så mange gæster udefra som vi havde håbet. Men alt i alt en hyggelig dag som blev afsluttet med bål på stranden og god mad som foreningen stod for.

Bestyrelsen har også arbejdet med at få gjort vores internet WIFI meget bedre. Modtageren er kommet højere op i vores antennemast, og der er sat nogle kraftigere modtagere op, samt et ekstra access point på hus no. 3. Vi håber at dette tiltag har løst de problemer som vi havde sidste år.

Vores økonomi i foreningen ser rigtig flot ud. Der er styr på vores udgifter. Vi er godt nok kommet med et underskud på driften på **-39.611,00 kr.** dette skyldes at vi har i gang sat arbejdet med at få omlagt vores flisegange. Foreningens egenkapital er stadig meget fin. Bestyrelsen foreslår derfor at foreningen bibeholder vores fællesbidrag på 10.000 årligt.

Status på arbejdet med følgende opgaver i 2018.

Badebro

Badebroen bliver sat op i starten af april og indviet med den nye badesæson på vores første arbejdsdag. Den bliver taget ned igen i starten af november. Det er dejligt at se at der er så mange til af hjælpe med denne opgave.

Skovområde / Strandeng / hække og hybenroser.

Skovområdet får lov til at passe sig selv indtil videre. Strandengen vil blive slået først på foråret og midt på sommeren. Vores hække vil blive klippet ind så de ikke bliver alt for brede, samt højden vil blive klippet ned til tagrendehøjde.

Blomsterkrukker

Der mangler at blive lavet 4 hele blomsterkrukker. Vi håber at blive færdige med dem inden vores generalforsamling.

Fælleshus

Fælleshuset mangler at blive malet, dette arbejde vil blive gjort henover sommeren. Ligeledes håber vi også at vores nye vaskerum bliver færdigt, og kan tages i brug i løbet af efteråret.

Nye vedtægter

Bestyrelsen arbejder videre med at få lavet et oplæg til nye vedtægter for foreningen. Grunden hertil er at vores vedtægter ikke passer ind, i forhold til hvordan vores forening ser ud i dag. Det første som vi vil arbejde på er at få et nyt navn til foreningen, da Gedser feriepark er et navn som mange udlænge kan misforstå.

Elektronisk aflæsning af vand og strøm

Bestyrelsen vil gerne have gjort vores aflæsning af vand mere moderne, meget nemmere for hver enkelt husejer. Derfor har bestyrelsen indhentet tilbud på nye vandmålere som skal bruges til elektronisk aflæsning. Dette projekt håber vi komme i mål med i løbet af 2018. Det kræver at vi får adgang til alle husene. Den enkelte husejer for ingen udgifter forbundet med dette projekt. Mere her om på selve generalforsamlingen.

. Bestyrelsen vil rette en stor tak til de beboere der altid stiller op, når der er opgaver som skal løses.

- Søren, Dorte, Steen og Marianne, som tog initiativ til at bygge en hundegård.
- Brobisserne - Preben, Benny, Leo, Finn, Jan og Carsten som opsætter og nedtager badebroen.
- Mette som lægger informationer og nyheder på Facebook.
- Henning og Jørn for opdatering af hjemmesiden også med nyheder fra lokalområdet.
- Thorbjørn som altid er villig til at rådgive, når bestyrelsen har spørgsmål.
- Ingrid som entusiastisk varetager foreningens PR.
- Alle deltagere ved arbejdsdagene.

Det er højt værdsatte bidrag som foreningen ikke kan undvære.

På vegne af foreningens bestyrelse

Formand Tom Vodstrup.