

Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2, Gedser

Foreningens beretning for året 2018

Året 2018 var et år som ligende de foregående år, der har dog været lidt nyt på vores dagsorden. I bestyrelsen har vi afholdt 5 møde, med den sædvanlige gode stemning, som der har været, i de foregående år. Alle i bestyrelsen, samt vores suppleanter har bidraget til vores fælles arbejde, så det har fungeret optimalt.

Igen i år har det været huse som er blevet solgt, hele 2 stk. er det blevet til. Det er dejligt at se, at der er nogle som er interesseret i vores dejlige feriepark. Det er en rigtig Win – Win situation for os, fordi når der flytter nye ind, så viser det sig meget ofte at de nye ejer renoverer og udskifter til meget bedre og nye materialer, og får sat deres hus i fin stand. Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre alle, nye som gamle husejere, om at holde deres huse i en sådan fin stand, så vores område tager sig ud på den bedste måde. Det vil højne vores standard, og måske vil der komme mere fokus på vores feriepark. I er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis der er noget, som I er i tvivl om, når I vil renovere, male eller udskifte div. materialer.

Bestyrelsen har arbejdet en hel del på at få vores område til at se pænt og præsentabelt ud. Vi har fået tyndet godt ud i de træer som var gået ud, og dem som med tiden har vokset sig alt for store. Vores træer ned langs vores stamvej er også blevet rettet op. Vi har også sat gang i at få bekæmpet vores muldvarper i området. Dette arbejde er udført af gartner firmaer som ligger i vores nærområdet. Dette vil også kunne aflæses i vores regnskaber, hvor udgiften til ekstern gartner, er en del over budgetteret.

Bestyrelsen blev i foråret 2018 kontaktet af Claus Kruse, som oplyste, at han var meget interesseret i at købe restauranten. Han oplyste også at restauranten ikke skal have status som restaurant, den skal bygges om til mindre udlejnings lejligheder. Bestyrelsen har afholdt 2 møder med Claus Kruse omkring ombygningen og hvilke materialer, som han ønsker at bruge dertil.

Bestyrelsen er blevet inviteret til at deltage i en interessegruppe, som vil arbejde på at gøre Gedser mere kendt, og gøre nogle gode tiltag for Gedser borgerne.

Vores arbejdsdage er sat ned fra 5 til 4 stk. og foregår fra kl. 9.00 til kl. 13.00 og afsluttes med en frokost. Om aftenen er der fælles spisning, hvor vi tænder op i grillen. Her er alle velkomne, også hvis man ikke har kunnet deltage i arbejdsdagen. Bestyrelsen synes, at det er vigtigt, at vi har et godt sammenhold, og det er ved disse arbejdsdage, hvor vi kan komme tættere ind på hinanden. Arbejdet på vores arbejdsdage vil altid være noget som alle kan være med til, dog har vi nogle opgaver, som kræver, at man har lidt forstand på div. værktøjer og materialer. Her har vi heldigvis nogle husejere, som er dedikeret til disse opgaver.

Det skal heller ikke være nogen hemmelighed, at vi har haft nogle udfordringer med vores Wi-Fi i 2018. Derfor har vi også iværksat følgende:

Internetdækningen i området, blev udvidet med en ekstra antenne på hus 35. Hen over sommeren, manglede vi flere gange tv og internetforbindelserne fra YouSee. Det viste sig at være en fordeler boks i Langgade der voldte problemerne. Når solens stråler ramte boksen, blev den overophedet, og en termosikring slog spændingen fra, dermed blev TV og internet signal afbrudt. YouSee's responstid var ofte op til 5-6 dage.

Bestyrelsen har i løbet af året, arbejdet på alternative løsninger. Bestyrelsens beslutning om løsning, fremlægges på generalforsamlingen.

Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2, Gedser

Bestyrelsen har også arbejdet på har få vores Vand og EL aflæst elektronisk. Det lykkedes med stor succes, hvor vi havde Sonnys VVS til at løse opgaven med at få skiftet vores vandmålere, og firmaet Lyn og Gnist til at løse opgaven med at få elektronisk aflæsning af vores Elmålere.

Bestyrelsen vil gerne takke alle husejer, for at dette arbejde gik fuldstændigt smertefrit. Vores forventning for fremtidige aflæsninger er, at bestyrelsen selv henter disse oplysninger.

Bestyrelsen arbejdede også på et åbent hus arrangement i 2018, som lå sammen med Gedser Fyrfestival. Desværre havde det ikke den ventede succes, med besøgende udefra. Det skal dog siges, at om aftenen hvor vi tændte op i grillen, kom der mange af husejerne og deltog i fællesspisningen. Det er vi selvfølgelig glade for.

Status på arbejdet med opgaver i 2018:

Badebro

Badebroen bliver sat op i starten af april og indviet med den nye badesæson på vores første arbejdsdag. Den blev taget ned igen i starten af november. Det er dejligt at se, at der er så mange til at hjælpe med denne opgave. I løbet af sommeren vil der blive sat et gelænder op på badebroen, så alle føler sig sikre ved at opholde sig på badebroen.

Skovområde / Strandeng / hække og hybenroser.

Skovområdet får lov til at passe sig selv indtil videre. Strandengen vil blevet slået først på foråret og midt på sommeren. Vores hække vil blive klippet ind, så de ikke bliver alt for brede, og højden vil blive klippet ned til tagrende højde.

Blomsterkrukker

Der mangler at blive lavet 4 hele blomsterkrukker, og vi håber at blive færdige med dem inden vores generalforsamling.

Fælleshus

Fælleshuset mangler at få vores nye vaskerum gjort færdigt. Vi regner med at det kan tages i brug i løbet af 2019. Derefter vil vi i bestyrelsen finde ud af, hvad næste skridt skal være. Vi regner med at arbejdet på fælleshuset vil tage nogle år før det står helt færdigt, som de planer vi før har fremlagt på vores generalforsamling.

Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2, Gedser

Nye vedtægter

Bestyrelsen arbejder videre med at få lavet et oplæg til nye vedtægter for foreningen. Grunden hertil er at vores vedtægter ikke længere passer i forhold til hvordan vores forening se ud i dag. Det første vi vil arbejde på er at få et nyt navn til foreningen, da Gedser Feriepark er et navn som mange, og ikke mindst udlændinge kan misforstå. Med hensyn til at få underskrifter for samtlige husejer, er dette arbejde gået lidt i stå, men arbejdet vil blive taget op igen her i foråret og hen over sommeren, da der stadig mangler et mindre antal.

På vegne af foreningens bestyrelse

Formand Tom Vodstrup.