

## Budget for Ejerlejlighedsforeningen Gedser 2019 - 2022

|      |                         | Regnskab: |       | Forslag: | Overslag: |         |         |
|------|-------------------------|-----------|-------|----------|-----------|---------|---------|
|      |                         | 2018      |       | 2019     | 2020      | 2021    | 2022    |
| kt.  | Betegnelse              | kr.       | Note: | kr.      | kr.       | kr.     | kr.     |
| 1010 | Fællesbidrag            | 580.000   | 1     | 580.000  | 580.000   | 580.000 | 580.000 |
| 1200 | El-afgift               | 144.325   |       | 146.000  | 150.000   | 154.000 | 158.000 |
| 1250 | Vand-afgift             | 33.665    |       | 35.000   | 38.000    | 41.000  | 45.000  |
| 1400 | Ejerskiftegebyr         | 600       |       | 0        | 0         | 0       | 0       |
| 1800 | Renteindtægter          | 0         |       | 0        | 0         | 0       | 0       |
| 1900 | Indtægter fra vaskeriet | 3.060     |       | 3.000    | 3.000     | 3.000   | 3.000   |
| 1910 | Diverse indtægter       | 0         |       | 0        | 0         | 0       | 0       |
|      | i alt                   | 761.650   |       | 764.000  | 771.000   | 778.000 | 786.000 |

### Noter fra bestyrelsen

- 1 Bestyrelsen anbefaler uændret fællesbidrag på 4 x 2.500 kr. pr. Hus pr. år.

## Budget for Ejerlejlighedsforeningen Gedser 2019 - 2022

| Udgifter                        |                                      | Regnskab:       | Note     | Forslag:       | Overslag:      |                |                |
|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 |                                      | 2018            |          | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           |
| kt.                             | Betegnelse                           | kr.             |          | kr.            | kr.            | kr.            | kr.            |
| 2100                            | EL (SEAS)                            | 157.208         |          | 160.000        | 162.000        | 164.000        | 166.000        |
| 2200                            | Vandafgift og afledning              | 51.776          |          | 50.000         | 51.000         | 52.000         | 53.000         |
| 2300                            | YouSee og Powernet                   | 124.444         |          | 118.000        | 119.000        | 120.000        | 121.000        |
| 2400                            | Forsikringer Codan+Falck+ELF         | 82.642          |          | 83.000         | 84.000         | 85.000         | 86.000         |
| 2450                            | Skadedyrsbekæmpelse                  | 13.831          |          | 14.000         | 15.000         | 16.000         | 17.000         |
| 2500                            | Renovation                           | 28.752          |          | 29.000         | 29.000         | 29.000         | 30.000         |
| 2550                            | Ejendomsskat                         | 693             |          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          |
| 2600                            | Vicevært, græsslåning m.m.           | 39.920          |          | 40.000         | 40.000         | 40.000         | 40.000         |
| 2625                            | Ekstern: hæk, hyben, træfældning mm. | 149.793         |          | 80.000         | 80.000         | 80.000         | 80.000         |
| 2650                            | Udgifter arbejdsweekends             | 12.350          |          | 10.000         | 10.000         | 10.000         | 10.000         |
| 2675                            | <b>Fælles projekter:</b>             | <b>293.255</b>  | <b>3</b> | <b>120.000</b> | <b>120.000</b> | <b>120.000</b> | <b>120.000</b> |
| 2700                            | Åbent Hus-arrangement                | 4.679           |          | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          |
| 2800                            | Nyanskaffelser                       | 0               |          | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          |
| 2850                            | Diverse driftsudgifter PE            | 2.159           |          | 3.000          | 3.000          | 3.000          | 3.000          |
| 3050                            | Kontorartikler                       | 0               |          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          |
| 3100                            | Porto og fotokopiering               | 616             |          | 500            | 500            | 500            | 500            |
| 3150                            | Abonnement Folketidende              | 3.573           |          | 4.000          | 4.000          | 4.000          | 4.000          |
| 3200                            | Kørselsgodtgørelse                   | 1.033           |          | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          |
| 3250                            | Hjemmeside                           | 4.000           |          | 4.000          | 4.000          | 4.000          | 4.000          |
| 3350                            | EDB-soft og hardware                 | 0               |          | 2.000          | 2.000          | 2.000          | 2.000          |
| 3400                            | Mødeudg.                             | 5.679           |          | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          |
| 3450                            | Internet+webhotel                    | 939             |          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          |
| 3500                            | Generalforsamling                    | 4.526           |          | 5.000          | 5.000          | 5.000          | 5.000          |
| 3600                            | Advokat/ og incassosager             | 0               |          | 1.000          | 1.000          | 1.000          | 1.000          |
| 3650                            | Formand                              | 3.000           |          | 3.000          | 3.000          | 3.000          | 3.000          |
| 3660                            | Kasserer                             | 6.000           |          | 6.000          | 6.000          | 6.000          | 6.000          |
| 3670                            | Anden konsulentassistance            | 0               |          | 0              | 1.000          | 1.000          | 1.000          |
| 3825                            | Diverse omkostninger                 | 320             |          | 500            | 500            | 500            | 500            |
| 4200                            | Gebyr bank og pbs                    | 3.255           |          | 3.000          | 3.000          | 3.000          | 3.000          |
|                                 | i alt                                | 994.443         |          | 756.000        | 763.000        | 769.000        | 776.000        |
| <b>Resultat</b>                 |                                      | <b>-232.793</b> |          | <b>8.000</b>   | <b>8.000</b>   | <b>9.000</b>   | <b>10.000</b>  |
| <b>Egenkapital i alt ultimo</b> |                                      | <b>802.534</b>  |          | <b>810.534</b> | <b>818.534</b> | <b>827.534</b> | <b>837.534</b> |

Se næste side:

## Budget for Ejerlejlighedsforeningen Gedser 2019 - 2022

### Noter fra bestyrelsen:

De særlige fællesprojekter vil blive gennemgået på generalforsamlingen v/Per Fledelius.

**2** I budgettet er der forslået ikke at budgettere yderligere med henlæggelser til vedtægtsændringer eller til asfaltarbejder i 2019-2022.

Der er henlagt henholdsvis 100.000 kr. og 200.000 kr., så udgifter herudover forslås taget af daglig drift til fællesprojekter.

**3** Oversigt i hovedpunkter

Gelænder til badebroen samt vedligeholdelse

Fælleshuset: Vaskeriet og Værkstedet

Algebehandling af alle husene

Fibernet