

Formanden Jørn B. Lund bød velkommen og præsenterede den siddende bestyrelse.

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent

Svend Stysiek - hus 35 – blev valgt med applaus

- Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
- Opfordrede 2 personer til at melde sig som stemmetællere
 - Karl Johan hus 45 og Ingrid hus 52 blev valgt med applaus
- Og kontrollerede at alle havde 3 stemmesedler pr. hus.
- 32 huse var repræsenteret (ca. 42 voksne deltagere og 2 børn). Der var ingen fuldmagter. Deltagerne har en stemme pr. hus. Ingen af de tilstedeværende er i restance.
- Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen, i.h.t. vedtægterne, var beslutningsdygtig.
- Dirigenten forklarede brug af stemmesedler.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden – hus 16 – Jørn B. Lund - henviste til bestyrelsens beretning.

Han kommenterede hændelser for 2012 og 2013:

- Dramatisk start for 2012 med oversvømmelse i parken – Jørn gennemgik forløbet. Der er indgået et forlig, og aftalt et godt fremtidigt samarbejde med pumpelauguet.
 - Hus 42 – Thorbjørn Seibæk Thomsen redegjorde for sagen.
- Diget er udbygget med billig (ren jord), vedligeholdes og forbedres fortsat på arbejdsdage m.v.
- Alle kender forhåbentlig den nye designmanual, også nye medlemmer.
- Fælleshuset er repareret.
- Der har været 4 arbejdsdage og udsendt 3 nyhedsbreve.
- Vedtægterne har været drøftet ved mange lejligheder.
- Siden Anne-Marie Sejer er valgt som kasserer, har der været styr på foreningens økonomi.

Undervejs var der enkelte spørgsmål, som vedrører senere punkter i dagsordenen

- Per Fledelius – Hus 44 har spurgt, hvorfor der ikke er opsat højtvalsalarm endnu.
- hus 20 - Henning Petersen svarede at højtvalsalarmen kunne blive ødelagt af digearbejdet, som i øvrigt formodentlig gør alarmen unødvendig.
- Per Fledelius spurgte til bestyrelsens forretningsorden.
- Jørn B. Lund - forklarede, at bestyrelsen har vedtaget den for at have et arbejdsgrundlag og gennemgik den – og gav eksempler på sammenhængen mellem bestyrelsen og bestyrelsessamarbejdet.
- Henning Petersen svarede at byggesagen vedr. vandlandet holdes i gang. Så det er ikke muligt at gribe ind uden ejerens medvirken. Alt er prøvet – også forhandling med ejeren. Samarbejdsaftalen med Poul indeholder opgaver og honorering, og fornys hvert år. Jørn Lund pointerede, at den enkelte ikke uden om bestyrelsen må hundse med Poul. Henning er kontaktperson.
- Anne-Marie svarede på et spørgsmål vedr. godtgørelse for arbejdsdage. Man skriver sig på en liste, når man deltager. Maks. 2 deltagere pr. hus.
- Per Fledelius takkede for gennemgangen.

- Jane, Hus 22 foreslog at lægge forretningsordenen på hjemmesiden.
- Anne-Marie svarede, at den til en hver tid siddende bestyrelse kan fastsætte sin egen forretningsorden og vælge at lægge den på hjemmesiden på den side, der er forbeholdt medlemmer/husejere.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

3. Regnskab

Kassereren – hus 18 – Anne-Marie Sejer - gennemgik regnskabet:

Hun henviste til det udsendte regnskab, og kommenterede bl.a.:

- Indbetalinger af fællesbidrag og forbrugsafgifter. Forbruget af el og vand har været lavere i 2012 end i 2011.
- Diverse indtægter (jr. Note 1)
 - Refusion fra SEAS.
 - Tilbagebetaling af vandafgift.
- Særligt projekt – forbruget var ikke så højt pga., at vandskaden har taget meget tid og kostet mange penge.
- Vandskaden
 - Vi har netop fået et erstatningsbeløb på ca. 30.000, som fordeles i forhold til tab. Thorbjørn hjælper med at fordele beløbet.
- Generalforsamlingen vil i år være væsentlig billigere. Huset lånes gratis.
- Bestyrelsen har ladet en advokat vurdere, hvad der skal til for at ændre vedtægter.

Status:

- Der er 0 restancer vedr. fællesudgifter ved årsskiftet.

Spørgsmål?

- Der blev spurgt til hvad Webhotel dækker over. Det dækker over arbejdet med at vedligeholde hjemmesiden med nyheder og medlemsoplysninger.
- Dirigenten opfordrede til at tage budgets spørgsmål under budgettet

Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Medlemsbidrag

Anne-Marie foreslog at fællesbidraget på 2.500 kr. pr. kvartal fastholdes.

- Det blev forslået at nedsætte medlemsbidraget til det halve.
- Hanne Stysiek – hus nr.35 erindrede om, at så kunne budgettet ikke holdes.
- Per Fledelius – advarede om, at parken ville forfalde yderligere.
- Der var et forslag om at give rabat på fællesbidraget for flere huse.
- Anne-Marie mindede om at fællesbidraget nu indeholdt forsikring og Yousee grundpakken.
- Flemming hus 9 - mindede om, at der kunne opstå pludselige omkostninger ved f.eks. kloakarbejder.
- Forslaget blev frafaldet.

Der er budgetteret med samme forbrug og dermed bidrag til el- og vand i 2013 som i 2012, dog er satsen for el hævet til faktisk pris pr., som er 2,00 kr. pr. kWh. – gældende fra og med 1. april 2013. (Satsændringen er tidligere meddelt via nyhedsbrevet i marts måned).

Bidraget blev vedtaget enstemmigt med applaus.

5. Budget

Kassereren gennemgik budgettet.

- Det uændrede fællesbidrag er indregnet.
- Fastfrysning af fællesbidraget er også forudsat i de kommende år.
- Der er større interesse for at deltage i arbejdsweekends, så beløbet er sat op.
- Budgettet til EDB hardware er fastholdt, da vi har oplevet at ting går i stykker. Men det er ikke planlagt, så beløbsrammen skal ses som en sikkerhedsbuffer.

Næstformanden – hus 20 - Henning Petersen - gennemgik projektplanerne:

- Der er afsat 100.000 kr.
- Fællesbygningen kan renoveres. Der er tegnet et projekt med cykelskure, som er opslået på væggen. Tilbuddet lyder på ca. 80.000 kr. Der kan indhentes flere tilbud.
- P.g.a. indbruddet er der opstået et behov for sikring af bygningen mod indbrud og opsætning af alarm.
- Jorddiget indgår i beløbet.
- Der er også ønsker om plantning af træer; men der er behov for prioritering.

Kommentarer:

- Per Fledelius foreslog, at vi selv kunne udføre projekter på arbejdsdage, og stillede sig selv til rådighed.
 - Anne-Marie mindede om pkt. 11 – nedsættelse af arbejdsgrupper, og opfordrede til at øremærke projekterne på arbejdsgrupper.
 - Flemming hus 1 spurgte til forsikring af det stjålne. Det er forsikret, og anmeldes på mandag.
 - Benny – hus 26 - mindede om, at erstatningen reduceres med alderen på det stjålne.
 - Jørn havde opgjort det til foreløbig værdi på ca. 60.000 kr. plus udgifter til at sikre værkstedet.
- Et forslag om at sætte vedligeholdelsesbudgettet op blev kort diskuteret.

Budgettet blev godkendt enstemmigt med applaus.

6. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen var erklærede sig villige til genvalg.

En ekstra Søren Nielsen – hus 14 – opstillede til bestyrelsesvalget.

Steen, hus 39, mente, at valg af bestyrelse kom i modsætning til senere forslag. Men dette er ikke tilfældet, da alle valg alene foretaget i henhold til gældende vedtægter.

Per Fledelius foreslog, at de opstillede fortalte hvad de kunne bidrage med.

De opstillede fortalte lidt om sig selv.

Dirigenten opfordrede andre til at opstille.

Per Fledelius vil evt. opstille til næste år, men ikke i år.

Afstemningen blev igangsat.

Dirigenten læste stemmetallene op:

Jørn Berg Lund, Hus nr. 16/44	21
Henning H. Petersen, Hus nr. 20/21	32
Anne Marie Sejer, Hus nr. 18	32
Benny Larsen, Hus nr. 26	32
Bjarne Jakobsen, Hus nr. 11	27
Søren Nielsen, Hus nr. 14/19	16

Bestyrelsen blev dermed genvalgt og fik applaus.

7. Suppleanter

Søren Nielsen – hus 19 og Anne-Lise Knudsen – hus 27 er villige til genvalg.

Begge blev genvalgt med applaus.

Suppleanterne bliver indkaldt til første ordinære bestyrelsesmøde.

8. Valg af revisor.

Hanne Stysiek – hus nr.35 blev genvalgt med applaus.

9. Valg af revisor suppleant

Anne Lyng – hus nr. 32 ønskede ikke genvalg.

Preben Kristensen - hus 52 – vil gerne være suppleant.

Preben blev valgt med applaus.

10. Indkomne forslag.

Dirigenten opfordrede forslagsstillerne til at motivere forslagene.

Henning Petersen redegjorde for stemmeseddel 2. Der skulle kun sættes et X ved enten nye vedtægter, sammenskrivning eller ingen ændring. Han takkede Per Fledelius for det store arbejde med at sammenskrive vedtægterne. Det er et godt grundlag for et videre arbejde.

Thorbjørn opfordrede til ikke at bruge penge på nye vedtægter; men forskønne parken i stedet for. I øvrigt mente han, at det ville være billigere at lade en advokat foreslå nye vedtægter fra grunden frem for at sammenskrive tidligere vedtægter og forslag.

Følger man i øvrigt en praksis, som adskiller sig fra vedtægterne, behøver man ikke ændre vedtægter af denne grund.

