

## Generalforsamling Ejerlejlighedsforeningen, Vestre Strand 2, 4874 Gedser 23/4 2017 – kl. 0930.

Formanden Tom Vodstrup, hus 47, bød velkommen og præsenterede den siddende bestyrelse.

### Dagsorden:

#### **1. Valg af Dirigent**

Henning Petersen – hus 20 og 21 – blev valgt med applaus

- Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
- Og kontrollerede at alle havde 3 stemmesedler pr. hus.
- Der er 31 stemmeberettigede til stede incl. fuldmagter.
- Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen, i.h.t. vedtægterne, var beslutningsdygtig.

#### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden – hus 46 – Tom Vodstrup - henviste til bestyrelsens skriftlige beretning, som blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen..

Han ønskede generalforsamlingens stillingtagen til strandengen. Den er nu ryddet og hvad mener generalforsamlingen, at der skal ske med den.?

Han gennemgik, hvad der kunne laves mht. en modernisering af legepladsen. Hvad mener generalforsamlingen om dette?

Han opfordrede til at de, som har cykler i den gamle ”cykelstald” får dem fjernet/flyttet til det nye cykelskur og får et nummer til påsætning hos John Vendelbo. (Benny har dem med i dag, da John er forhindret i at deltage).

Per Fledelius – hus 38 – gennemgik Wi-Fi opsætningen/dækningen, som nu skulle være bedre, men han hører meget gerne STRAKS, hvis det ikke virker, da man så kan undersøge hvorfor og få fejlen rettet.

Mht. til restaurantbygningen havde bestyrelsen holdt møde med ejeren Flemming Ravn og der undersøges forskellige muligheder. Når/hvis der fremkommer noget konkret vil alle blive underrettet og ingen beslutning taget uden forelæggelse på evt. ekstraordinær generalforsamling. Intet nyt omkring vandlandet, som fortsat skæmmer vort område.

Formanden overlod herpå sin beretning til generalforsamlingen.

Hus 44 – Jørn Lund: anbefaler at vi ikke køber restauranten. Stillede spørgsmål til, hvorvidt der var brug for en renovering af legepladsen – en renovering som tilsyneladende vil blive meget dyr. Spurgte ind til sikkerhed omkring Wi-Fi-anlægget. Stillede spørgsmål omkring evt. kystsikring. Roste bestyrelsen for deres flotte arbejde.

Hus 52 – Ingrid Kristensen: Ejeren af restauranten kan sælge til hvem som helst – også til personer, som vi som husejere ikke ønsker i Ferieparken. Det bedste for os er at være på forkant og undersøge muligheder for anvendelse og hele tiden være åbne og i dialog.

Hus 20/21 – Mette Petersen: Strandengen ligner en brakmark – ønsker mere natur.

Hus 7 – Flemming Kristensen: Hvornår kommer wi-fi til at virke. Det skal virke, når man lejer ud ellers kommer det til at koste den enkelte udlejer penge.

Hus 42/43 – Thorbjørn Thomsen: Der er sket mange positive tiltag i de 9 år, hvor han har været ejer af hus i ferieparken. Han synes, at det er fint, som det ser ud nu på Strandengen, hvor det har givet lys og udsyn. Mht. til Wi-Fi, så skal det bare fungere og vi må betale, hvad det koster for at få det til

det. Han mener, at det er godt at bestyrelsen har undersøgt diverse forhold omkring restauranten og vandlandet, så vi er klædt på, hvis der sker nye tiltag.

Hus 35 – Hanne Stysiek – mener, at det er godt med åbenhed i bestyrelsen og at initiativer fremlægges på en generalforsamling, så vi alle kan tage stilling.

Hus 38 – Per Fledelius – gennemgik bestyrelsens planer omkring Fælleshuset. Udbygning mod øst til diverse materialer og ændre indretning indvendig med blandt andet fællesrum til møder med videre og toiletter.

Der var flere indlæg om emnerne, men der kom ikke noget helt konkret ud af drøftelserne og ingen konklusion på, hvad bestyrelsen skal sætte i værk med hensyn til strandengen, legepladsen og Fælleshuset.

Beretningen blev herpå godkendt med applaus.

### **3. Regnskab**

Kassereren – hus 18 – Anne-Marie Sejer - gennemgik regnskabet:

Hun henviste til det udsendte regnskab med noter, som hun ligeledes gennemgik.

Da der ingen spørgsmål var til regnskabet, må fremlæggelsen betragtes som fyldestgørende og regnskabet blev godkendt med applaus.

### **4. Medlemsbidrag**

Bestyrelsen foreslog at fællesbidraget på 2.500 kr. pr. kvartal fastholdes.

Bidraget blev vedtaget enstemmigt med applaus.

### **5. Budget**

Kassereren Anne-Marie gennemgik budgettet.

Hus 38 – Per Fledelius – gennemgik punktet hensættelser til nye vedtægter og der var enighed om at der skal laves nye vedtægter og Thorbjørn, hus 42-43 vil gerne være med i et udvalg, som vil se på dette. Enighed om at dette udvalg kan nedsættes af bestyrelsen.

Hus 52- Ingrid Kristensen – oplyste omkring planerne om afholdelsen af 30-årsjubilæet for rejsegilde på Ferieparken. Der blev givet tilsagn på generalforsamlingen om, at hun arbejder videre med arrangementet.

Hus 12 – John Højdevang – foreslog at honoraret til kassereren blev sat op. – Da det ikke er fremsendt som forslag til generalforsamlingen, blev bestyrelsen anmodet om at se på dette til næste generalforsamling.

Budgettet blev godkendt enstemmigt med applaus.

### **6. Valg af bestyrelse.**

Bestyrelsen i dag består af:

Tom Vodstrup, hus 47 – formand – villig til genvalg

Per Fledelius, hus 38 – næstformand – villig til genvalg,

Anne-Marie Sejer, hus 18 – kasserer – villig til genvalg

John Vendelbo, hus 8 – best.medlem –villig til genvalg og

Bjarne Jakobsen, hus 11 – best.medlem – villig til genvalg.

På forespørgsel fra dirigenten om der var andre, der ville opstille, blev Søren Nielsen, hus 14 og 19, foreslået, hvorfor der blev afholdt skriftlig afstemning med flg. resultat:

Tom Vodstrup -	31 stemmer
Per Fledelius	31 stemmer
Anne-Marie Sejer	29 stemmer
Bjarne Jacobsen	27 stemmer
John Vendelbo	24 stemmer og
Søren Nielsen	13 stemmer

De 5 førstnævnte er herpå valgt til bestyrelsen.

Stemmetællere var Marianne Vilquin, hus 39, og Jørn Lund, hus 44.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

### **7. Suppleanter**

Ingrid Kristensen, 52, og Benny Larsen, hus 26, genopstiller og blev valgt uden modkandidater. Suppleanterne vil fortsat blive indkaldt til alle ordinære bestyrelsesmøder dog uden stemmeret.

### **8. Valg af revisor.**

Hanne Stysiek – hus nr.35 blev genvalgt med applaus.

### **9. Valg af revisor suppleant.**

Preben Kristensen - hus 52 – genvalgt med applaus.

### **10. Indkomne forslag.**

Der var indkommet forslag fra Jørn Lund – hus 44 – (forslagets ordlyd udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling) – om ændring af vedtægternes § 13 vedr. pantret. Da det er besluttet, der skal nedsættes et udvalg omkring vedtægtsændringerne vil dette forslag indgå i dette arbejde.

Ligeledes fra Jørn Lund – hus 44 – var fremsendt rettidigt forslag om, at der tilføjes designmanualen en ny farvekode. Afstemning ved håndsoprækning afgjorde, at denne kode ikke kommer i designmanualen. Formanden lovede, at der med næste Nyhedsbrev vil komme de gældende farvekoder, som kan anvendes ved bestilling af maling hos enhver leverandør i Danmark. Der henstilles i øvrigt fra bestyrelsen til, at man overholder de i designmanualen angivne forskrifter.

### **11: Eventuelt.**

Per Fledelius – hus 38 – gennemgik opsættelsen af Wi-Fi-anlægget. – Han pointerede, at firmaet, der er leverandør af udstyret, har lovet, at det kommer til at virke optimalt efter en indkøringsperiode. Per opfordrede igen til – hvis man konstaterer manglende dækning – at rette henvendelse til ham straks. Der blev fra flere sider påpeget, at det var vigtigt, at anlægget virker specielt når man har lovet det i udlejningskontrakterne.

Ingrid Kristensen –hus 52 – har kontakt til en fotograf fra ugepressen og denne vil gerne lave en fotoserie/artikel over og med husene i Gedser Feriepark. Hvis der er nogen, der vil lægge hus til, så henvendelse til Ingrid. Hun fik flere positive tilkendegivelser. Igen synliggørelse af Gedser Feriepark

Marianne Vilquin – hus 39 – anmodede bestyrelsen om at se på kystsikringen af vores Feriepark. Det var meget tæt på at gå galt ifm. stormen Urd.

Der blev nedsat et jubilæumsudvalg bestående af Ingrid, hus 52 – Per, hus 38 - Tom, hus 47 – Mette, hus 8 – Annette, hus 42/43 og Bjarne, hus 11.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 1257.

Dirigent

Referent

Henning Petersen

Preben Kristensen