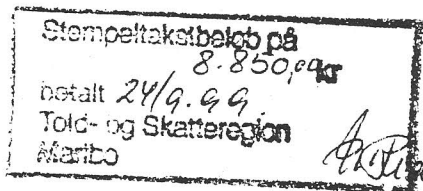


J. nr. 65.749-1 bj/j

Advokathuset Eegholm A/S
Dalgasgade 35, 7400 Herning
Tlf. 97 126600



Stempeltakst kr. 8.850,00

skrives kroner: *ottetusinde otte hundrede femti 00/100*

STORSTRØMS STATSAMT, den 16 SEP. 1999

STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 104953

VEDTÆGTER

for

Ejerforeningen
Hotel og Feriepark, Gedser ADVOKATHUSET EEGHOLM
FOTOKOPI

Foreningens navn og hjemsted:

§ 1.

Foreningens navn er Ejerforeningen Hotel og Feriepark, Gedser.

Foreningens hjemsted er Vestre Strand 2, 4874 Gedser.

Foreningens formål og medlemsskab:

§ 2.

Foreningens formål er at administrere fællesanliggender for hotelejerlejlighederne i ejendommen matr. nr. 21 1 Gedesby by, Gedesby samt varetage medlemmernes interesser som hotelejerlejlighedsejere.

side 1

Nyk. F. Dom. J.nr. 43/1999 I.E.



Foreningen er således bl.a. berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, at betales fællesudgifter, at tegne sædvanlige forsikringer, at sørge for renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævet samt at sørge for, at ro og orden opretholdes på ejendommen.

§ 3.

Enhver hotelejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtet til at være medlem af hotelejerlejlighedsforeningen, og medlemsskab af foreningen og ejendomsret til en hotelejerlejlighed skal stedse være knyttet sammen.

Medlemsskab indtræder den dag, den pågældende ejers skøde er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsannærkninger.

Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtet overfor ejerforeningen i Hotel og Feriepark, Gedser for en til fordelingstallet svarende andel.

Værneting:

§ 4.

Foreningen ved dens bestyrelse er rette procespart ved alle tvistigheder i ejerlejlighedsanliggende mellem hotelejerlejlighedsejerne indbyrdes og foreningen og hotelejerlejlighedsejerne.

Retten i Nykøbing F er værneting.

