

Referat
fra ekstraordinær generalforsamling
søndag den 14. oktober 2012
foran fælleshuset i ferieparken

1. Valg af dirigent

John Højdevang blev valgt til dirigent og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

2. Godkendelse af designmanualen, jf. bestyrelsens indstilling i vedlagt Notat af 19.09.2012

Formanden og næstformanden præciserede, at man under punktet alene skulle tage stilling til, om man kunne godkende designmanualen i den foreliggende udgave eller ej. Eventuelle ændringer kan først indarbejdes ved næste generalforsamling. Designmanualen er "fremadrettet", hvilket medfører, at hver enkelt husejer ved byggeri, ombygninger m.v. frem over skal overholde bestemmelserne i manualen. "Bagudrettet" kan man imidlertid ikke alene på baggrund af den godkendte designmanual kræve allerede etablerede forhold, som er i uoverensstemmelse med manualen, bragt i overensstemmelse med manualen.

Under punktet blev nævnt

- Fjernelse af forordet til manualen
- Indbliksgener fra stålaltaner
- Præcis højde på hegn. (Af foreningens hjemmeside fremgår det vedrørende forslag til hegn, at de kan reguleres efter behov, jf. en tidligere beslutning på generalforsamlingen i 2005. Højder anført på hjemmesiden er således vejledende og ikke forpligtende. Kun principperne vedrørende hegn skal overholdes.)
- Materialevalg til facader
- Plastikvinduer
- Postkasser

Alle emner kan bringes i forslag til næste generalforsamling.

Ved afstemningen var der 14 stemmer for godkendelse af manualen og 13 imod.

Manualen blev således godkendt, hvilket medfører,

- at designmanualen er forpligtende over for alle ejerlejlighedsejere og
- at ejerlejlighedsejere ved salg af et hus er forpligtet til ved overdragelse af ejendommen at give den nye husejer et eksemplar af manualen med oplysning om dens forpligtende indhold samt et kopi af notatet af 19.09.2012.

Både designmanual og notatet lægges på foreningens hjemmeside, såvel som der ligger trykte eksemplarer til uddeling i fællesbygningen.

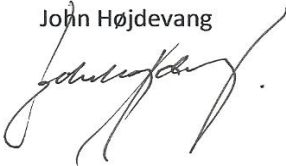
3. Eventuelt

Intet

Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 09.20

Dirigent

John Højdevang



Referent

Henning H. Petersen

