

Generalforsamling GF 17/4-2011 – kl 10:00.

Formanden Jørn B. Lund bød velkommen og præsenterede Poul.

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent

John Højdevang - hus 12 – blev valgt med applaus

- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
- Og kontrollerede at alle havde 3 stemmesedler pr. hus.
- 34 huse var repræsenteret (33 deltagere + 1 fuldmagt). Deltagerne har en stemme pr. hus. Ingen er i restance.

Hus 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 29, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 46, 47 og 53

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til bestyrelsens beretning, som primært omhandlede 2010.

Han kommenterede visioner for 2011 og opgaver foretaget i 2011:

- Opsat hjertestarter i fælleshuset rummet med malere. Vaskehusnøglen passer til dette rum. En sirene og blinklys går i gang, hvis starteren fjernes, sådan af man kan komme til hjælp.
- Ikke alle nåede kursus i går; men der kan holdes kursus for de der mangler; men ønsker at deltage.
- Arbejdsdagene – ud over at det er hyggeligt at deltage, er der mange opgaver at løse.
- Henning vil fortælle om planerne for campingarealet m.v.
- Forslaget fra Hanne kan læses i nyhedsbrevet. Hanne besvarer gerne kommentarer.
- Nogle afleveres til nøgleskab af hensyn til adgang i akutte situationer.
- Husk tilmelding til PBS af hensyn til kassereren.
- Nyt forsikringsselskab. Gensidige forsikring.

Spørgsmål?

Ingen spørgsmål fra forsamlingen.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet:

Hun henviste til det udsendte regnskab, og kommenterede bl.a.

Kommentarer til regnskabet er

Resultatopgørelse:

- Større el-afgifter i forhold til 2009.
- Yousee grundpakke er gået ind under fællesudgifter.
- Codan forsikring er udgået som særskilt betaling og indgået under fællesudgifterne.
- Diverse indtægter vedrører forsikringsdækning i forbindelse med vandskade.
- Udgifter til el- og vand er steget betragteligt. M.h.t. vand ledes stadig efter, om der kan være et brud.

- Renovation er blevet billigere p.g.a. ændret ordning.
- Udgifter til særlige projekter har været lavere end budgetteret.
- Vedligeholdelse vedr. udbedring efter vandskade i Værksted.
- Nyanskaffelser vedr. ny hjertestarter.
- De samlede administrationsudgifter er faldet.
- Anne-Marie opfordrede igen til at tilmelde sig PBS.
- Vurderingen af fælleshuset er nedskrevet til den offentlige vurdering, som er reduceret, da der reelt ikke er tale om beboelse men om redskabsrum.

Status:

- Der er ingen restancer vedr. fællesudgifter.

Spørgsmål?

Ingen.

Regnskabet blev vedtaget med applaus.

4. Medlemsbidrag

Anne-Marie foreslog et fællesbidrag på 2.500 kr. pr. rate fra og med 3. rate 9.500 kr. pr. hus i 2011 og 10.000 kr. pr. år. Fremover.

Yousee og forsikring indgår i til gengæld i fællesbidraget, således at det reelt er blevet billigere; men der er stadig brug for opsparing til forestående renoveringer.

Spørgsmål:

Hus nr. 41 – Kurt Larsen spurgte til fællesbidraget.

Kassereren svarer – at vi sparer 1385 kr. til forsikring og 4 X 180 kr. til Yousee. Så reelt er der et fald på 1.600 kr. i 2011 og 1.100 kr. fra 2012 om året.

Bidraget blev vedtaget enstemmigt.

5. Budget

Kassereren Anne-Marie Sejer gennemgik budgettet.

- Der er fortsat afsat 125.000 om året til fælles projekter.
- Der budgetteres fortsat ikke med underskud, således at egenkapitalen kan fastholdes.

Næstformanden Henning Petersen gennemgik projektplanerne:

- Det afsatte beløb for 2010 er ikke brugt.
- Det eventuelle vandspild, er endnu ikke fundet. Måske er der ikke længere et vandtab. Et løbende toilet kan være repareret o.l.
- Vi skal stadig forsøge at finde alle stophaner i vandledningsnetværket, og må sandsynligvis have professionel hjælp.

6. Valg af bestyrelse.

Vedtægterne skal ændres, således at hele bestyrelsen ikke er på valg hvert år.

Hus nr. 19 - Søren Nielsen stiller op til valg.

Bestyrelsen accepterer genvalg.

Der afstemmes på grøn blanket. Ved at skrive 5 navne pr. blanke.

Stemmetællere er hus 37 – Hans Jørgen Hoffmann og hus 22 – Jane Hermansen.

Der er afgivet 165 stemmer, idet en seddel med kun 3 stemmer er kasseret.

Bestyrelse blev genvalgt med applaus.

7. Suppleanter

Søren Nielsen – hus 19

Blev valgt

Anne-Lise Knudsen – hus 27

Blev genvalgt

Begge med applaus

8. Valg af revisor.

Hanne Stysiek – hus nr. 35 blev genvalgt med applaus.

9. Valg af revisor suppleant

Anneth Lyng – hus nr. 32 blev valgt.

10. Indkomne forslag.

• Velkomstbrev til Nye husejere

Hanne redegjorde for sit forslag.

Hus nr. 9 – Flemming roste det gode forslag. Især kender mange ikke til strømtavlen.

11. Eventuelt.

- Henning resumerede om ønsket til mere tidssvarende vedtægter, designmanual og ny lokalplan. Bestyrelsen har lavet et forslag til lokalplan, som kommunen kan anbefale. Forslaget skal godkendes i Statens Miljøcenter i Roskilde. Det specielle ved Ferieparken, er at der er lavet en særregel om at husene ikke har pligt til udlejning, samt at de ligger i byzone. Herefter skal der laves et samspil mellem, hvad der skal stå i vedtægt, designmanual og lokalplan.
- Jørn kommenterede hussalg, og opfordrede til at fortælle om herlighederne, lade potentielle købere prøve huset m.v. Det er en dårlig ide at dumpe priserne.

Hus nr. 25 – Suzi. Hvad sker der med vandlandet.

- Jørn kommenterede, at der sker lidt hist og pist. Men vi kan ikke pålægge ejeren at gøre noget. Det samme gælder restaurationsbygningen. Der er heller ikke planer for denne p.t. Desværre.

Hus nr 43 – Grethe. Hvor meget grund har han. Må man plante grantræer hele vejen rundt om.

- Jørn: vandlandets brugsretsareal går helt ud til læbæltet. Vi kan ikke bare plante træer omkring.

Hus nr. 17 – Inger. Kunne man købe vandlandet og rive det ned?

- Henning: Ejeren vil ikke sælge for en 1 mio. kr. Desuden vil der komme betragtelige omkostninger til nedrivning og bortskafning.

Jørn: I fællesrummet kan der stilles ting, som man tror kan genbruges af andre. Tingene er til fri afbenyttelse.

Der må ikke stilles storskrald ved affaldsrummene.

Der er indkøbt en brugt trailer til fælles *brug*.

Hus nr. 12 – John. Hvad gør bestyrelsen ved manglende vedligeholdelse. Har man saktionsmuligheder?

- Jørn: Vi har farvekort og vedligeholdelsespligt beskrevet i vedtægter, og misligholdelse påtales. Vi har ikke egentlige samktionsmuligheder.

Flügger i Nykøbing F har farvekoderne.

Hus nr. 25 – Sus. Hvad med en afstemning om vaskeprisen.

Hus nr. 43 – Grethe – tror ikke der kan gøres billigere.

Hus nr. 19 – Dorthe. Det kan ikke gøres billigere. Det er også et teknisk problem. I det det er forbrugt tid på boksen, der er afgørende.

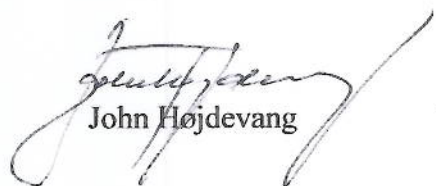
Anne-Marie: Det bliver spændende at se, hvor meget maskinerne bliver brugt. Vi har lige udskiftet en maskine.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for valget på bestyrelsens vegne og sagde tak for i dag.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11:34.

Dirigent


John Højdevang

Referent


Bjarne Jakobsen