

ÅRSREGNSKAB
Ejerlejlighedsforeningen Gedser

2018

CVR. nr.: 30637089

Regnskab 2018 for Ejerlejlighedsforeningen Gedser

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter		Regnskab 2017	Regnskab 2018	Budget 2018	Noter
kt.	Indtægter fra husejerne	kr.	kr.	kr.	
1010	Fællesbidrag	580.000	580.000	580.000	
1200	El-afgift	150.151	144.324	150.000	
1250	Vand-afgift	50.381	33.665	50.000	
1400	Gebyr ejerskifte og rykkere	1.500	600	0	1
	Delsum	782.032	758.590	780.000	
kt.	Andre indtægter	kr.	kr.	kr.	
1800	Renteindtægter	79	0	0	
1900	Indtægter vaskeriet	3.070	3.060	3.000	
1910	Diverse indtægter	0	0	0	
	Delsum	3.149	3.060	3.000	
	i alt	785.182	761.650	783.000	

NOTER

- 1 Der er betalt 2 gange ejerskiftegebyr i 2018, da følgende huse er solgt:
Hus 6 og Hus 30 har skiftet ejere i 2018.

Udgifter

		Regnskab 2017	Regnskab 2018	Budget 2018	Noter
kt.	Fælles driftsudgifter	kr.	kr.	kr.	
2100	EL (SEAS)	165.570	157.208	160.000	2
2200	Vandafgift og afledning	53.240	51.776	50.000	3
2300	YouSee og Powernet	88.112	124.444	89.000	4
2400	Codan+ Falck forsikring + ELF	81.227	82.642	82.000	
2450	Skadedyrsbekæmpelse	11.829	13.831	12.000	
2500	Renovation REFA	28.780	28.752	30.000	
2550	Ejendomsskat	693	693	1.000	
2600	Vicevært P. Eriksen, græsslåning mm.	43.765	39.920	50.000	5
2625	Ekstern: Hæk, hyben, træfældning mm	56.593	149.793	40.000	5
2650	Udgifter arbejdsweekends	11.577	12.350	10.000	
2675	Fælles projekter	189.082	284.442	200.000	6
2700	Åbent Hus-arrangement	9.868	4.679	0	7
2750	Udbygning af fælleshuset	29.181	8.813	40.000	8
2800	Nyanskaffelser	21.976	0	20.000	
2850	Diverse driftsudgifter	1.230	2.159	3.000	
	Delsum	792.723	961.502	787.000	
kt.	Administrationsudgifter	kr.	kr.	kr.	
3050	Kontorartikler	0	0	1.000	
3100	Porto og fotokopiering	40	616	500	
3150	Abonnement Folketidende	3.480	3.573	4.000	
3200	Kørselsgodtgørelse	1.206	1.033	2.000	
3250	Hjemmeside	4.000	4.000	4.000	
3350	EDB-soft og hardware	0	0	2.000	
3400	Bestyrelsens mødeudgifter	4.609	5.679	5.000	
3450	Internet+webhotel	939	939	1.000	
3500	Generalforsamling	4.192	4.526	5.000	
3600	Advokat / og incassosager	0	0	1.000	
3650	Formand	3.000	3.000	3.000	
3660	Kasserer	6.000	6.000	6.000	
3670	Omkost. ifm. anden konsulentass.	1.337	0	1.000	
3825	Diverse småanskaffelser, gaver mm.	432	320	500	
	Delsum	29.235	29.686	36.000	
kt.	Finansieringsudgifter	kr.	kr.	kr.	
4200	Gebyr bank og pbs	2.836	3.254	2.000	
	Delsum	2.836	3.254	2.000	
	i alt	824.794	994.443	825.000	
Resultat		-39.611	-232.793	-42.000	
Egenkapital primo		1.074.938	1.035.327	1.035.327	
Egenkapital ultimo		1.035.327	802.534	993.327	

STATUS

Aktiver		<u>Regnskab 2017</u>	<u>Regnskab 2018</u>	<u>Noter</u>
kt.		Debet kr.	Debet kr.	
5500	Fælleshuset	170.000	170.000	
	Delsum	170.000	170.000	
<hr/>				
kt.	Likvide beholdninger	Debet kr.	Debet kr.	
5850	Aftaleindskud Fælleskassen	780.000	400.000	
5900	Andelskapital	2.000	2.000	
5950	Fælleskassen	95.095	59.225	
5975	Nordea - opsparing	0	200.000	9
6000	Kasse (Poul)	3.000	3.000	
	Delsum	880.095	664.225	
<hr/>				
kt.	Tilgodehavender	Debet kr.	Debet kr.	
7100	Debitorer - rest el/vand	33.439	101.942	10
7500	Forudbetalt - kreditorer	653	0	
8000	Andre tilgodehavender	0	0	
	Delsum	34.091	101.942	
<hr/>				
	Samlede aktiver	1.084.186	936.168	
<hr/>				
Passiver		<u>Regnskab 2017</u>	<u>Regnskab 2018</u>	<u>Noter</u>
kt.	Kreditorer	Kredit kr.	Kredit kr.	
9010	Skyldige Kreditorer	48.860	133.633	11
	Delsum	48.860	133.633	
<hr/>				
kt.	Egenkapital	Kredit kr.	Kredit kr.	
9100	Egenkapital primo ex hensættelser	774.939	735.328	
9110	Hensat til vedtægtsændringer	200.000	200.000	12
9120	Hensat til asfaltarbejder	100.000	100.000	12
	Egenkapital primo inkl. hensættelser	1.074.939	1.035.328	
9200	Årets restresultat overført	-39.611	-232.793	12
	Egenkapital ultimo inkl. hensættelser	1.035.328	802.535	
	Delsum	1.035.328	802.535	
<hr/>				
	Samlede passiver	1.084.186	936.168	
<hr/>				

NOTER

- 2 og 3** Der har været et lidt mindre forbrug af el og vand i 2018 end i 2017. Regulering af acontobetaling for forbruget i 2018 er opkrævet/udbetalt med januar kvartal 2019. Betalingerne er baseret på aflæsningstal og dermed forbruget i de enkelte huse. Opgørelsesdatoen er hvert år 1/12, så der er en mindre forskydning af forbrug i forhold til betaling. Men i år er alle aflæsninger retvisende, da alle huse har fået skiftet vandmåler i efteråret. **Derudover er der sat el-måler op pr. Hus i Fælleshuset, så bestyrelsen fremover selv kan aflæse forbruget for både el og vand pr. hus.** Opgørelserne er periodiseret, således: Med opkrævningerne for 2019 rate 1 har alle således fået afregnet acontoforbruget til el/vand for 2018 og er samtidig opkrævet aconto 2019 i forhold til årsforbruget 2018/4.
- | | | |
|--------------------------------------|-------|------------------|
| Afregningssatsen for vand i 2018 er: | Vand= | 64,00 kr. |
| Afregningssatsen for el i 2018 er: | El = | 2,20 kr. |
- Bemærk at m3-prisen på 64 kr. indeholder forbrugsafgift, grøn afgift, drikkevandsbidrag, vandafledningsbidrag og moms.
- 4** YouSee og Powernet: I 2018 har vi investeret en del i at få opgraderet Powernet, så alle Huse kan få glæde af at have bredbånd i Husene. Der er opsat yderligere en modtagerantenne, som styrker dækning af området.
- 5** Udgiften til vores vicevært Poul Eriksen er igen mindre end budgetteret. Arbejdet aftales løbende med bestyrelsen og tilpasses behov og årstiden. Derudover har vi fået klippet hække og hyben, fældet træer, ordnet strandeng mm. af eksternt firma i juli/august og igen i oktober.
- 6** Fællesprojekter: Forbruget er brugt til følgende fællesprojekter og hovedopgaver: Fliseopretning er gennemført i foråret 2018 og resten i efteråret 2018. Brobisserne har sat Badebroen op i april og nedtaget den igen ultimo oktober. Der er installeret nye vandmålere til elektronisk aflæsning i alle huse, så elektronisk aflæsning er foretaget ultimo 2018. Der er opsat el-aflæsninger fra alle huse i fælleshuset, så de virker fra 2019.
- 7** Åbent Hus-arrangement er afholdt i august som reklame for vores område.
- 8** Udbygning af fælleshuset - alle udgifter vedr. materialer til dette. Al arbejdskraft til projektet er udført af hus-ejere i foreningen under ledelse af Per Fledelius.
- 9** Vi har oprettet en ny konto til opsparing i Nordea. Årsagen var, at vi ellers skulle betale negative renter af indestående over 700.000 kr.
- 10** Kontoen viser regulering af acontobetaling i forhold til forbrug fra husejere. Mérforbrug/mindreforbrug af el/vand i 2018, afregnes med 1. ratebetaling 10/1-2019.
- 11** Vi skylder ved årsopgørelsen for følgende fakturaer, som først er fremsendt og afregnet primo 2019, men vedrører 2018:
- Seas for september-oktober-november-december måned- i alt ca. 49.000 kr.
 - Aktiv Service (Poul Eriksen) for december måned ca. 3.000 kr.
 - Afregning til Falster Haveservice vedr. Fliseopretning - ca. 80.000 kr.
- 12** Årets driftsresultat er på **-232.793 kr.** Bestyrelsen anbefaler at der ikke hensættes yderligere til vedtægtsændringer og til asfaltarbejder i regnskab 2018.

REVISORERKLÆRING

Jeg har gennemgået og revideret foreningens regnskab 2018 samt gennemgået den anvendte regnskabspraksis og fundet materialet og metoden fuldt i orden.

Den 26/3-2019:



Revisor Hanne Stysiek

BESTYRELSEN

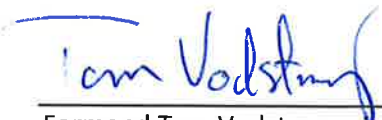
Årsregnskabet for 2018 er nu afsluttet med et negativt driftsresultat.

Regnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2018.

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens endelige godkendelse.

Det reviderede regnskab for 2018 er godkendt af bestyrelsen d. 26/3-2019:



Formand Tom Vodstrup



Næstformand Per Fledelius



Kasserer Anne-Marie Sejer



Bestyrelsesmedl. Benny Larsen



Bestyrelsesmedl. John Vendelbo

GENERALFORSAMLINGEN

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse d. 28/4-2019:

Dirigent: