



## SOMMERHUS TIL SALG.

Dejligt sommerhus på adressen Gedser Feriepark 6 i Gedser på Sydfalster beliggende 200 meter fra vandet sælges.

Sommerhuset er på to etager med havudsigt til Guldborgsund, som kan nydes fra terrassen. Huset er 42 m<sup>2</sup> stort med køkken med induktionskogeplader, bad med gulvvarme, stue og to værelser på 1. sal. Sommerhuset ligger i Gedser Feriepark kun 200 meter fra stranden og havnen. Huset har status som andelslejlighed og er bygget i 1988, men løbende renoveret. Der er trådløs internetforbindelse samt adgang til fælles vaskeri, cykelskur, legeplads, tennisbane og grill. Viceværten sørger for vedligeholdelse af området. Nærmeste golfbane ligger ca. 10 km fra Gedser. Herudover byder området på spændende natur med et stort fugleliv.

Huset er meget rummeligt med stue og 2 værelser på 1. sal - perfekt til familier med et til to børn. Ca. 200 meter fra huset ligger en børnevenlig sandstrand med badebro samt en større lystbådehavn med en god restaurant, og ca. 800 meter fra huset ligger en dagligvareforretning.

Som husejer i Ejerlejlighedsforeningen Vestre Strand 2, Gedser, får man en masse ekstra for de 10.000,00 kr., som det årlige fællesbidrag udgør - f.eks.:

Vicevært, der vedligeholder fællesområder og laver tilsyn på området. Hus - indboforsikring hos Codan forsikring.

WI-FI og YouSee kabel TV grundpakke via Ejerforeningen med mulighed for tilkøb af større TV Pakke. En supergod økonomi i Ejerforeningen, som er veldrevet med en stærk bestyrelse.

Området oses af udeliv - på stranden - i skoven og tæt på Marielyst, fuglereservat og andre gode oplevelser.

Tæt på Gedser-Rostock overfarten, med færgeafgang året rundt.

Ejerforeningen Vestre Strand 2 – se nærmere her: <https://ejerforeningen-gedser.dk/>

Prisen er 280.000 kr., men giv gerne et bud.

Vil du vide mere, så kontakt os på tlf. 54 85 01 16, eller på mail; [kbwolff7@hotmail.com](mailto:kbwolff7@hotmail.com)