

ÅRSREGNSKAB

2008

Regnskab 2008 for Ejerlejlighedsforeningen Gedser

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Regnskab 2007 **Regnskab 2008** Budget 2008**Noter**

kt.	Indtægter fra husejerne	kr.	kr.	kr.	
1010	Fællesbidrag	493.203	493.000	493.000	
1050	Vaskeriet	2.700	2.800	2.800	
1100	Codan forsikring	62.228	63.438	63.000	
1150	YouSee-grundpakke	42.785	42.387	42.000	
1200	El-afgift	108.729	110.841	110.000	1
1250	Vand-afgift	27.387	44.160	46.000	1
1300	Ejerskifte-gebyr	600	300	1.500	
1400	Rykkergebyr debitorer	1.000	0	0	
1450	Fravær arbejdsdag	9.500	29.000	29.000	2
	Delsum	748.132	785.926	787.300	
kt.	Andre indtægter	kr.	kr.	kr.	
1500	Periodisering tidl. år	153.199	0	0	
1800	Renteindtægter	5.800	16.951	6.000	3
1900	Diverse	0	0	500	
	Delsum	158.998	16.951	6.500	
	i alt	907.130	802.877	793.800	

Udgifter

Regnskab 2007

Regnskab 2008

Budget 2008

Noter

kt.	Fælles driftsudgifter	kr.	kr.	kr.	
2100	EL (SEAS)	122.995	114.632	150.000	
2200	Vandafgift	42.625	90.342	61.000	4
2250	Vandafledning	21.213	24.925	25.000	
2300	YouSee og copydan	42.019	47.952	45.000	
2400	Codan-forsikring	59.554	61.536	63.000	
2450	Skadedyrsforsikring	7.357	7.506	10.000	
2500	Renovation	50.149	67.089	55.000	
2550	Ejendomsskat	595	678	1.000	
2600	Vicevært, græsslåning mm.	91.060	94.230	100.000	
2650	Udgifter arbejdsweekends	2.845	33.918	35.000	2
2675	Særligt projekt	0	84.279	150.000	5
2700	Vedligeholdelse bygninger	50.839	153.013	102.800	6
2750	Vedl. maskiner-inventar	0	7.960	10.000	
2800	Nyanskaffelser	0	10.577	10.000	
2850	Diverse driftsudgifter	3.155	3.015	5.000	
	Delsum	494.405	801.652	822.800	

kt.	Administrationsudgifter	kr.	kr.	kr.	
3050	Kontorartikler	886	1.972	2.500	
3100	Porto	2.989	2.784	4.000	
3150	Fotokopiering	961	1.058	3.000	
3200	Kørselsgodtgørelse	4.026	3.846	5.000	
3225	Telefon	450	330	1.000	
3250	Hjemmeside	4.000	4.000	4.000	
3300	EDB-software	7.127	2.638	2.000	
3350	EDB-hardware	10.799	8.649	7.800	
3400	Mødeudg. og generalfors.	8.009	14.107	10.000	
3450	Internet+webhotel	2.965	5.079	7.200	
3600	Advokat (incassosager)	28.841	4.375	10.000	7
3650	Anden konsulentassistance	7.642	0	4.000	
3800	Rep.-vedl. Inventar	0	0	1.000	
3825	Småanskaffelser	610	0	1.000	
3850	Diverse	0	0	500	
	Delsum	79.304	48.837	63.000	

kt.	Finansieringsudgifter	kr.	kr.	kr.	
4200	Gebyr bank og pbs	905	1.915	2.000	
	Delsum	905	1.915	2.000	
	i alt	574.615	852.404	887.800	

Resultat	332.515	-49.528	-94.000
Egenkapital primo	512.454	844.969	512.454
Egenkapital ultimo	844.969	795.442	418.454

STATUS

Aktiver

Regnskab 2007

Regnskab 2008

Noter

kt.	Grunde og bygninger	Debet kr.	Debet kr.
5500	Fælleshuset	340.000	340.000
5600	Inventar og maskiner	0	0
	Delsum	340.000	340.000

8

kt.	Likvide beholdninger	Debet kr.	Debet kr.
5850	Aftaleinds kud Fælleskassen	454.997	441.813
5900	Andelskapital	2.000	2.000
5950	Fælleskassen	55.497	14.281
6000	Kasse (Poul)	2.051	3.000
	Delsum	514.544	461.094

kt.	Tilgodehavender	Debet kr.	Debet kr.
7100	Debitorer - ubetalte faktura	21.191	2.870
7500	Hensat til evt. tab - debitorer	0	0
8000	Andre tilgodehavender	0	0
	Delsum	21.191	2.870

9

Samlede aktiver

875.736

803.964

Passiver

Regnskab 2007

Regnskab 2008

Noter

kt.	Egenkapital	Kredit kr.	Kredit kr.
9100	Egenkapital primo	512.454	844.969
9200	Årets resultat 2007 overført	332.515	-49.528
	Delsum	844.969	795.442

kt.	Kreditorer	Kredit kr.	Kredit kr.
9300	Forudbetalt fra husejere	1.182	8.523
9400	Kreditorer, ubetalte regninger	29.585	0
9500	Kreditor efterpostering	0	0
	Delsum	30.767	8.523

10

Samlede passiver

875.736**803.964**

Balancekontrol

875.736

803.964

NOTER

- 1** Der er igen i år periodiseret præcist forbrug af el + vand til forbrugsåret,- også selvom afregningen sker efterfølgende.
Afregningen af el og vand skulle nu være helt præcis, da ALLE har afleveret deres aflæsninger i december 2008.
- 2** Alle husejere har betalt gebyr for 1 arbejdsdag i 2008. Til gengæld har alle der har deltaget i arbejdsdagene, fået en rabat på 500 kr. pr. deltager pr. arbejdsdag.
- 3** Vi har efter vores skift til Fælleskassen fået væsentlig større renteindtægter i 2008.
- 4** **SPAR på vandet!**
Vandafgiften er steget voldsomt, derfor indfører vi følgende satser for forbrug i 2009:
El = **1,80 kr.** pr. KWH
Vand= **50,00 kr.** pr. M3
- 5** Vi har som særligt projekt i 2008 investeret i plantegning af renovering af fællesarealer, rensning af alger fra alle huses tag og retablering af skel samt koterings.
- 6** Nu er den store renovering af Fælleshuset gennemført og der er udført ekstra arbejde vedr. nedsivning af regnvand, isolering og nye loftsplader.
- 7** I regnskabsåret har vi haft anvendt advokathjælp til 2 mindre incassosager.
- 8** Fælleshusets ejendomsværdi er opgjort pr. 1/10-08.
- 9** Debitorer vedr. 2008 omfatter 1 hus. Regningen ER betalt i starten af 2009.
- 10** Flere husejere har betalt rate 1 vedr. 2009 ultimo 2008.

REVISORERKLÆRING

Jeg har gennemgået og revideret foreningens regnskab 2008 samt gennemgået den anvendte regnskabspraksis og fundet materialet og metoden fuldt i orden.

Den 14/3-09:



Revisor Hanne Stysiek

BESTYRELSEN

Årsregnskabet for 2008 er nu afsluttet med et pænt driftsresultat jf. budget 08

Dette skyldes at vi har udskudt vores særlige projekt med at installere el-bi-målere i husene.

Samtidig har vi endelig gennemført den store renovering af Fælleshuset, vi har fået rensset alle tag for alger og vi har fået udarbejdet plantegning for renovering af alle fællesområder.

Vi forventer at fastholde fællesbidraget på nuværende niveau, men samtidig at regulere satser for forbrug af el/vand, så de dækker reelt forbrug.

Vi har som sidste år budgetteret med at bruge noget af egenkapitalen til forbedringer for alle.

Bestyrelsen har nu fået projekteret og iværksat den store renovering af stisystemet med fliser, belysning, beplantning mv. af alle fællesområder. Budgettet er nøje gennemarbejdet for projektet, så vi overholder vores målsætning fra sidste generalforsamling om at egenkapitalen fortsat skal udgøre en værdi af mindst ½ mill. kr.

Efter denne store renovering af ferieparken, mener vi ikke, at der vil være brug for andet end almindelige vedligeholdelsesopgaver de næste 3 år.

På denne baggrund har vi udarbejdet budgetforslag til årene 2009 til 2012.

Det reviderede regnskab for 2008 er godkendt af bestyrelsen d. 14/3-09:

Formand Jørn Berg Lund



Næstformand Henning Petersen

Kasserer Anne-Marie Sejer

Bestyrelsesmedlem Bjarne Jakobsen

Bestyrelsesmedlem Benny Larsen

GENERALFORSAMLINGEN

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse d. 26/4-09:

Dirigent: