

ÅRSREGNSKAB

2009

Regnskab 2009 for Ejerlejlighedsforeningen Gedser

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Regnskab 2008 Regnskab 2009 Budget 2009 Noter

kt.	Indtægter fra husejerne	kr.	kr.	kr.	
1010	Fællesbidrag	522.000	522.000	522.000	
1050	Vaskeriet	2.800	0	0	
1100	Codan forsikring	63.438	62.500	63.000	
1150	YouSee-grundpakke	42.387	39.977	42.000	
1200	El-afgift	110.841	131.493	110.000	1
1250	Vand-afgift	44.160	53.699	65.000	1
1300	Ejerskifte-gebyr	300	0	1.500	
1400	Rykkergebyr debitorer	0	1.216	0	
	Delsum	785.926	810.885	803.500	
kt.	Andre indtægter	kr.	kr.	kr.	
1800	Renteindtægter	16.951	5.665	12.000	2
1900	Diverse	0	0	500	
	Delsum	16.951	5.665	12.500	
	i alt	802.877	816.550	816.000	

Udgifter

Regnskab 2008

Regnskab 2009

Budget 2009

Noter

kt.	Fælles driftsudgifter	kr.	kr.	kr.	
2100	EL (SEAS)	114.632	129.451	120.000	
2200	Vandafgift og afledning	115.267	45.134	105.000	3
2300	YouSee og copydan	47.952	50.660	48.000	
2400	Codan-forsikring	61.536	64.181	65.000	
2450	Skadedyrsforsikring	7.506	8.651	8.000	
2500	Renovation REFA	67.089	20.806	67.000	4
2550	Ejendomsskat	678	669	1.000	
2600	Vicevært, græsslåning mm.	94.230	101.115	100.000	
2650	Udgifter arbejdsweekends	33.918	35.000	35.000	5
2675	Særligt projekt	84.279	435.415	490.000	6
2700	Vedligeholdelse bygninger	153.013	46.884	50.000	
2750	Vedl. maskiner-inventar	7.960	3.207	10.000	
2800	Nyanskaffelser	10.577	0	10.000	
2850	Diverse driftsudgifter	3.015	4.890	5.000	
	Delsum	801.652	946.063	1.114.000	

kt.	Administrationsudgifter	kr.	kr.	kr.	
3050	Kontorartikler	2.302	2.928	2.500	
3100	Porto	2.784	2.380	2.500	
3150	Fotokopiering	1.058	1.160	1.500	
3200	Kørselsgodtgørelse	3.846	2.573	3.000	
3250	Hjemmeside	4.000	4.000	4.000	
3300	EDB-software	2.638	4.796	4.000	
3350	EDB-hardware	8.649	8.739	8.000	
3400	Mødeudgifter	4.006	8.805	8.000	
3450	Internet+webhotel	5.079	8.667	7.200	
3500	Generalforsamling	10.100	11.000	10.000	
3600	Advokat (incassosager)	4.375	875	3.000	
3650	Anden konsulentassistance	0	0	2.000	
3825	Småanskaffelser	0	510	1.000	
3850	Diverse	0	713	1.500	
	Delsum	48.837	57.145	58.200	

kt.	Finansieringsudgifter	kr.	kr.	kr.	
4200	Gebyr bank og pbs	1.915	1.992	2.000	
	Delsum	1.915	1.992	2.000	

i alt 852.404 **1.005.201** 1.174.200

Resultat	-49.527	-188.651	-358.200
Egenkapital primo	844.969	795.442	795.442
Egenkapital ultimo	795.442	606.791	437.242

STATUS

Aktiver

Regnskab 2008

Regnskab 2009

Noter

kt.	Grunde og bygninger	Debet kr.	Debet kr.
5500	Fælleshuset	340.000	340.000
5600	Inventar og maskiner	0	0
	Delsum	340.000	340.000

kt.	Likvide beholdninger	Debet kr.	Debet kr.
5850	Aftaleindskud Fælleskassen	441.813	195.586
5900	Andelskapital	2.000	2.000
5950	Fælleskassen	14.281	10.205
6000	Kasse (Poul)	3.000	3.000
	Delsum	461.094	210.791

kt.	Tilgodehavender	Debet kr.	Debet kr.
7100	Debitorer - ubetalte faktura	2.870	0
7500	Hensat til evt. tab - debitorer	0	0
8000	Andre tilgodehavender	0	81.540
	Delsum	2.870	81.540

Samlede aktiver

803.964

632.331

Passiver

Regnskab 2008

Regnskab 2009

Noter

kt.	Egenkapital	Kredit kr.	Kredit kr.
9100	Egenkapital primo	844.969	795.441
9200	Årets resultat 2008 overført	-49.528	-188.651
	Delsum	795.441	606.791

kt.	Kreditorer	Kredit kr.	Kredit kr.
9300	Forudbetalt fra husejere	8.523	0
9400	Kreditorer, ubetalte regninger	0	25.541
9500	Kreditor efterpostering	0	0
	Delsum	8.523	25.541

Samlede passiver

803.964**632.331**

Balancekontrol

803.964

632.331

NOTER

- 1 Der er igen i år periodiseret præcist forbrug af el + vand til forbrugsåret,- også selvom afregningen sker efterfølgende. Desværre var der mange, der glemte, at indsende deres aflæsninger i tide. Dette har medført at jeg har lavet en ekstra faktura for denne afregning til en række husejere. Kvartalsopkrævninger, der skal udsendes via PBS, skal faktureres ca. 4 uger før betalingsfristen (10/1). Så når aflæsningerne afleveres for sent, forsinkes det regnskabets afslutning og korrekt periodisering ved årsskiftet.
SPAR på vandet - og tjek jeres forbrug jævnlige! - Flere har haft brud på vandrørerne og derfor fået et ekstra stort forbrug (og efterregning). Vi fastholder afregningssatserne i 2010:
El = **1,80 kr.** pr. KWH
Vand= **50,00 kr.** pr. M3
- 2 Vores renteindtægter er faldet - dels pga. færre likvider på ejerforeningens konto og dels pga. finanskrisen.
- 3 Vi har efter seneste aflæsning af vandforbrug på fællesmålerne, fået stor tilbagebetaling fra Guldborgssund Kommune, da vores acotobetaling langt oversteg vores reelle forbrug i perioden 1/10-08-30/9-09. Vi har fået refunderet i alt ca. 42.000 kr.
- 4 Efter kommunens renovationsordning er overgået til REFA, har vi fået genvurderet Ejerforeningens aftaler med vognmand Erik Bach samt REFA. Resultatet er blevet en stor reduktion i foreningens årlige udgift samt en tilbagebetaling for mindreforbrug i 2008-2009 på ca. 82.000 kr.
- 5 Forsøgsordningen vedr. godtgørelse for at deltage i arbejdsdagene, er nu praktiseret i 2 sæsoner. Bestyrelsen indstiller at ordningen fortsætter med en rabat på 500 kr. pr. deltager pr. arbejdsdag, men med et max på 4 x 500 kr. pr. hus pr. år.
- 6 Vi har som særligt projekt i 2009 lavet stor investering i renovering af vores stisystem, belysning på fællesarealer, beplantning af fællesarealer, rensning af alger fra alle huses tage og retablering af skel samt koterling. Alt er gennemført som planlagt og gennemgået på sidste års generalforsamling.

REVISORERKLÆRING

Jeg har gennemgået og revideret foreningens regnskab 2009 samt gennemgået den anvendte regnskabspraksis og fundet materialet og metoden fuldt i orden.

Den 14/3-2010:

Revisor Hanne Stysiek

BESTYRELSEN

Årsregnskabet for 2009 er nu afsluttet med et pænt driftsresultat jf. budget 09.

Vi har på sidste generalforsamling budgetteret med at bruge op til 490.000 kr. af egenkapitalen til forbedringer for alle via vores store projekt med renovering af fællesarealer.

Bestyrelsen har iværksat den store renovering af stisystemet med fliser, belysning og beplantning mv. af alle fællesområder.

Diget i den nordlige del af ferieparken er udbedret og forhøjet.

Budgettet er nøje gennemarbejdet for projektet, så vi overholder vores målsætning fra sidste generalforsamling om at egenkapitalen fortsat skal udgøre en værdi af mindst ½ mill. kr.

Efter denne store renovering af ferieparken i 2009, mener vi ikke, at der vil være brug for andet end mindre vedligeholdelsesopgaver de næste 3 år.

På denne baggrund har vi udarbejdet budgetforslag til årene 2010 til 2013.

Det reviderede regnskab for 2009 er godkendt af bestyrelsen d. 14/3-2010:

Formand Jørn Berg Lund

Næstformand Henning Petersen

Kasserer Anne-Marie Sejer

Bestyrelsesmedl. Bjarne Jakobsen

Bestyrelsesmedl. Benny Larsen

GENERALFORSAMLINGEN

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse d. 25/4-2010:

Dirigent: